8. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

08.05.2024



B.E.G.O.S.

Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi

www.begos.org.tr

içindekiler

GÜNDEM	03
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU	04
DENETİM KURULU RAPORU	14
Y.M.M. DENETİM RAPORU	15
BİLANÇO, GELİR-GİDER TABLOSU	31
TAHMİNİ BÜTÇE	33
ÇALIŞMA PROGRAMI	38
İHALE ŞARTNAMELERİ	39
ONAYLI SINIR KAPSAMINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR	44

B.E.G.O.S.

Gündem



1- Yoklama ve Açılış,

2- Divan Teşekkülü (1 Divan Başkanı, 1 Divan Üyesi) ve toplantı tutanaklarının imzalanması yetkisinin Divana verilmesi,

3- Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması,

4- Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi,

5- 01/01/2023 ile 31/12/2023 tarihlerini kapsayan Yeminli Mali Müşavir Denetim Raporunun okunması,

6- 01/01/2023 ile 31/12/2023 tarihlerini kapsayan Bilanço ve Gelir - Gider tablosunun okunması, incelenmesi, kabulü/onanması veya reddi,

7- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin ibrası,

8- 01/01/2024 ile 31/12/2024 tarihlerini kapsayan tahmini bütçenin ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması,

9- Yönetim Kuruluna bütçenin fasılları arasında ihtiyaç halinde aktarma yetkisi verilmesi,

10- 2025 yılı olağan genel kurul toplantısına kadar yapılacak harcamalar için geçici bütçenin hazırlanması ve uygulanması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

11- Organize Sanayi Bölgemiz mülkiyetinde bulunan 8 adet sanayi parselinin (7571 Ada 18-19-20-21-22-23-24-25 Parseller) satışı ile ilgili hazırlanan ihale şartnamesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,

12- Organize Sanayi Bölgemiz mülkiyetinde bulunan hizmet ve destek alanının (7571 Ada 15 Parsel) satışı ile ilgili hazırlanan ihale şartnamesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,

13- Organize Sanayi Bölgemiz onaylı sınır çalışması kapsamında yapılacak işlemlerin karara bağlanması,

14- Dilek ve temenniler, kapanış.



1.Bölge



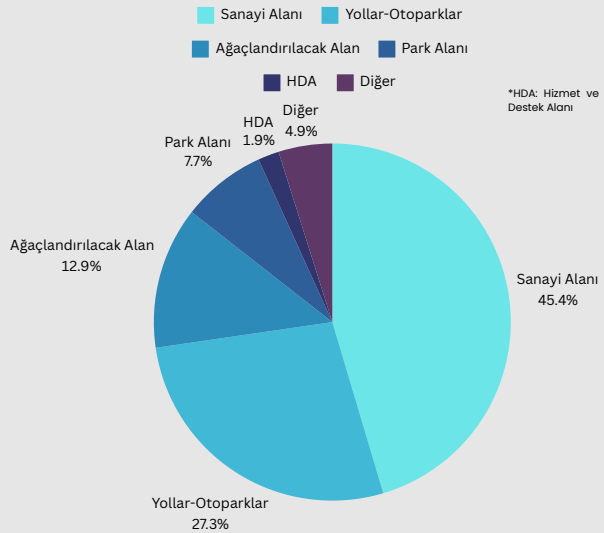
2. Bölge

Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu

1.Genel Bilgiler

- Organize Sanayi Bölgemiz 57.6 hektar toplam alana kurulmuş olup, bu alanın 26.41 hektarı, 132 tahsis edilen, 8 tahsis edilmeyen toplam 140 adet sanayi parseli olmak üzere, 3 adet hizmet ve destek alanı, 1 adet idari ve sosyal tesis alanı ve 1 adet spor ve sosyal tesis alanından oluşmaktadır.

- Bölgemizde 31.12.2023 tarihi itibari ile 118 katılımcımız inşaatını tamamlayarak işletmeye geçmiş olup, 8 katılımcımızın inşaatı devam etmektedir. Henüz 6 katılımcımız inşaatına başlamamıştır.





3. Bölge

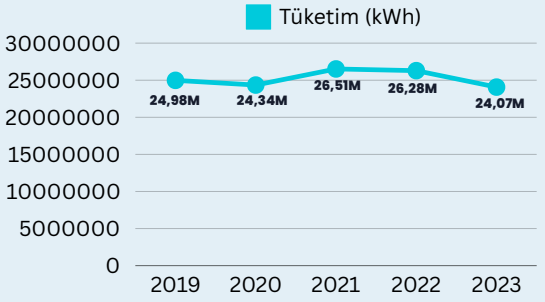
Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu

2.Altyapı

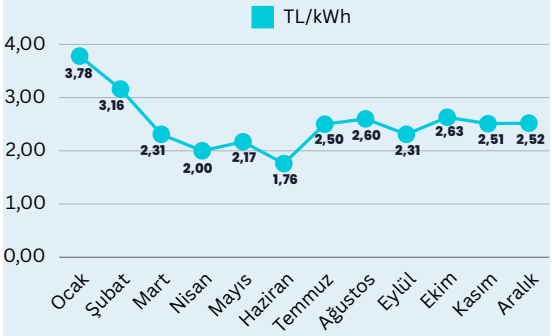
2.1.Elektrik

- 2023 yılında katılımcılarımıza dağıtımı yapılan elektrik miktarı 24.071.239 kWh olarak gerçekleşmiştir.
- Organize Sanayi Bölgemiz katılımcılarımız 31.12.2023 tarihine kadar 31 adet GES (Güneş Enerji Santrali) tesisini faaliyete geçirmişlerdir.
- Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde inşaata başlayan 1 katılımcımıza şantiye, inşaatını tamamlayarak faaliyete geçen 2 katılımcımıza ise sözleşme gücünde elektrik verilmiştir.
- Organize Sanayi 2. Bölgemizde meydana gelen elektrik arızası Bölge Müdürlüğü ekiplerimizce giderilmiş ve en kısa sürede katılımcılarımıza elektrik enerjisi verilmiştir.
- Arıza durumunda en az sayıda katılımcımızın elektrik kesintisinden etkilenmesi amacı ile 2 adet kesicinin belirlenen trafolara montaj işlemi tamamlanmıştır.
- Aydınlatma direklerinin bakımları tamamlanmış, yanmayan aydınlatmaların tamiratları yapılmıştır. 2024 yılı içinde tamamlanacak çalışmalar ile birlikte tüm aydınlatmalarımız LED aydınlatma olacaktır.

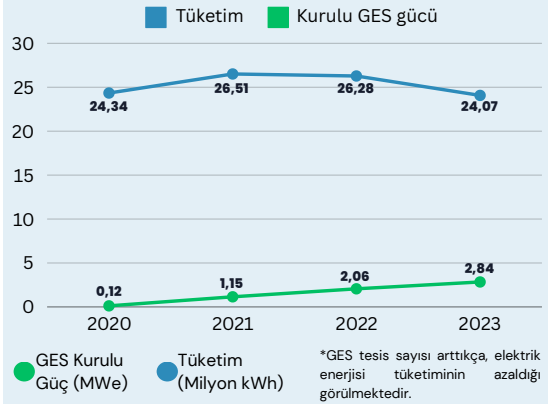
Yıllara göre elektrik tüketimleri tablosu



2023 yılı elektrik birim fiyatı tablosu



Tüketim ve GES Kurulu Güç Karşılaştırması



*GES tesis sayısı arttıkça, elektrik enerjisi tüketiminin azaldığı görülmektedir.



2. Bölge Elektrik Arızası



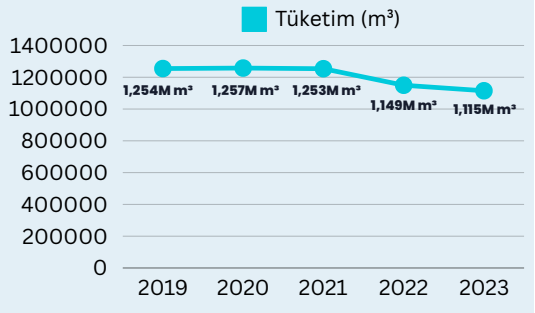
Kesici Montajı



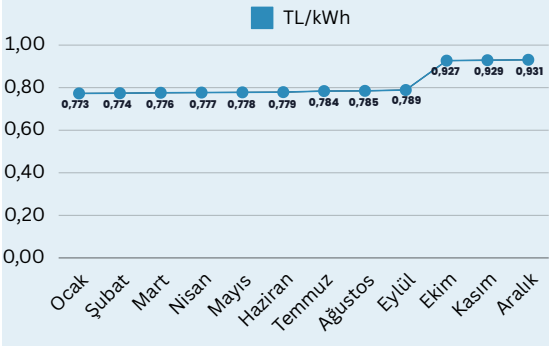
Aydınlatma Bakımları

Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu

Yıllara göre doğalgaz tüketimleri tablosu



2023 yılı doğalgaz birim fiyatı tablosu







Uzaktan Okuma Pano Montajları

2.2.Doğalgaz

- 2023 yılında katılımcılarımıza dağıtımı yapılan doğalgaz miktarı 1.115.006 m³ olarak gerçekleşmiştir.
- 31.12.2023 tarihi itibari ile doğalgaz kullanıcısı katılımcımız sayısı 38'dir.
- Doğalgaz enerjisi kullanan tüm katılımcılarımızın sayaçlarına uzaktan okuma sistemi kurulumları tamamlanmıştır. Bu sayede katılımcılarımız kendi tüketimlerine esas satış tarifesinden faydalanmakta ve bu durum katılımcılarımız adına maddi yönden avantaj sağlamaktadır.
- Bölge Müdürlüğü ekibimizin sıkı takibi sonucunda, çoğu Organize Sanayi Bölgesinde ciddi miktarlarda ödenen ceza bedelleri Organize Sanayi Bölgemizce ödenmemiş ve 2023 dönemi cezasız olarak kapatılmıştır.
- Doğalgaz kullanıcısı katılımcılarımızın doğalgaz sayaç kalibrasyon ve değişim işlemleri tamamlanmıştır.
- Bölgemiz sınırları içerisinde kırılan doğalgaz servis kutularının değişimi Bölge Müdürlüğü ekibimiz tarafından sağlanmıştır.





Sayaç Kalibrasyon ve Değişim İşlemleri





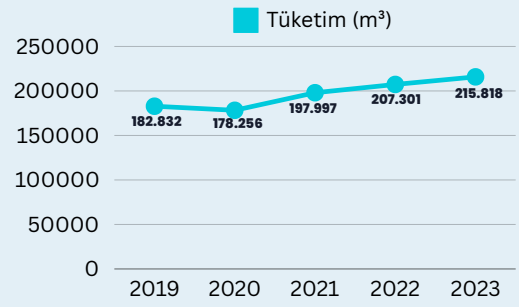
Kırık Doğalgaz Servis Kutuları Değişimi

Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu

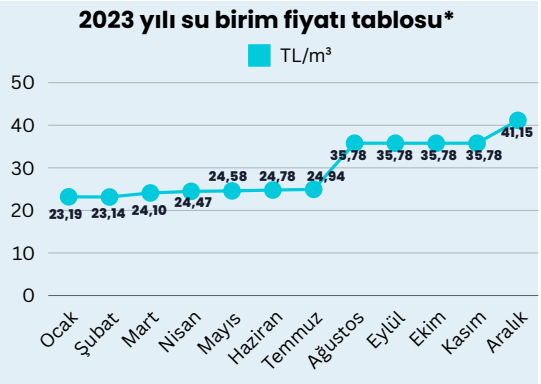
2.3.Su-Atık Su

- 2023 yılında katılımcılarımıza dağıtımı yapılan su miktarı 215.818 m³ olarak gerçekleşmiştir.
- 2023 yılı içerisinde 40 adet katılımcımızın su sayaçlarının değişimi yapılmıştır.
- İZSU ekipleri ve Bölge Müdürlüğümüz personeli işbirliği ile 1. Bölge ana İZSU sayacımız değiştirilmiştir.
- 3. Bölgemizde yer alan su depomuza giriş-çıkışların rahatlıkla yapılabilmesi amacı ile depoya gidiş yolu açılmıştır.
- 3. Bölgemiz su depomuzda yer alan ana su borusunda meydana gelen arıza tamiri Bölge Müdürlüğü ekiplerimizce yapılmıştır.
- 3. Bölgemizde 2/20 Sokak üzerinde yer alan ana su borusunda meydana gelen arıza tamiri yapılmıştır.
- 3. Bölgemizde yer alan yağmur suyu mazgalları tamiratları ve temizliği tamamlanmıştır.
- 3. Bölgemize su sağlayan motorda meydana gelen arıza tespit edilerek tamiri sağlanmıştır.

Yıllara göre su tüketimleri tablosu



2023 yılı su birim fiyatı tablosu*



*Atık su bedeli hariç.



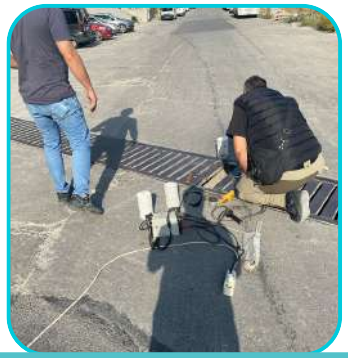
Su Sayaçları Değişimi



1.Bölge Ana Su Sayacı Değişimi



Ana Su Borusu Arıza Tamiri



Yağmur Mazgalları Tamirat ve Temizliği

Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu



Ot Biçme Çalışmaları

3.Güvenlik-Çevre

- Özellikle Organize Sanayi 3. Bölgemizin belirlenen kısımlarında, Buca Belediyesi ile görüşmelerimiz sonucunda yol tamirat ve asfaltlama çalışmaları yapılmıştır.
- 3. Bölgemiz genelinde yol ve kaldırım tamir çalışmalarımız yapılmıştır.
- 3. Bölgemiz kuzeyinde bozuk telçit tamirleri yapılmıştır.
- Bölgemiz genelinde herhangi bir yangına sebebiyet vermemek amaçlı, ekiplerimizce her sene yapılan ot biçme çalışmalarımız tamamlanmıştır.
- İzmir Büyükşehir Belediyesi ile görüşmelerimiz sonucunda 2. ve 3. Bölgemiz arasında yapımı tamamlanan Yahya Kemal Beyatlı Caddesinde yol çizgi çalışmaları tamamlanmıştır.
- Yine İzmir Büyükşehir Belediyesi ile görüşmelerimiz sonucunda, 1. Bölgemiz kuzey giriş kapısı önünde bozuk asfalt tamiri yapılmıştır.





1.Bölge Kuzey Girişi Önü Asfaltı





Yol ve Kaldırım Tamiri





Telçit Tamiri





Yahya Kemal Beyatlı Caddesi

Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu

4.Genel

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve ülkemizi derinden sarsan Kahramanmaraş merkezli deprem neticesinde, Organize Sanayi Bölgemiz koordinasyonunda ve katılımcılarımız destekleri ile toplanan yardım malzemeleri deprem bölgesine ulaştırılmıştır.

- Deprem bölgesinde artan kan ihtiyacı neticesinde Kızılay ile yapmış olduğumuz işbirliği ile kan bağışı organizasyonu yapılmıştır.

- Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzde istihdam edilmek üzere, Doğalgaz Altyapı Sorumlusu Mehmet Nadir Musacalı işe başlatılmıştır.

- Organize Sanayi 3. Bölgemizde, 52 derslik, 1560 öğrenci kapasiteli BEGOS Teknik Koleji inşaatı tamamlanarak, eğitim-öğretim faaliyetlerine başlamıştır.

- Cumhuriyetimizin 100.yılı nedeni ile kutlama etkinliği düzenlenmiş ve Bölgemizdeki tüm sanayi tesislerinin Türk Bayrakları ile donatılması hususunda koordinasyon sağlanmıştır.

- Organize Sanayi Bölgemiz kurucularından Remzi Peköz'ün ismi verilen caddenin açılış töreni Bölgemiz katılımcılarımız ve misafirler ile gerçekleştirilmiştir.

- Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün ölüm yıldönümünde her sene olduğu gibi Bölge Müdürlüğümüz Atatürk büstü önünde anma etkinliği düzenlenmiştir.



Deprem Bölgesi Yardımları


100. Yıl Kutlamaları




BEGOS Teknik Koleji


Anma Töreni



5. Bir Önceki Genel Kurulda Gündeme Gelen Konular İle İlgili Yapılan Çalışmalar ve Bilgilendirme

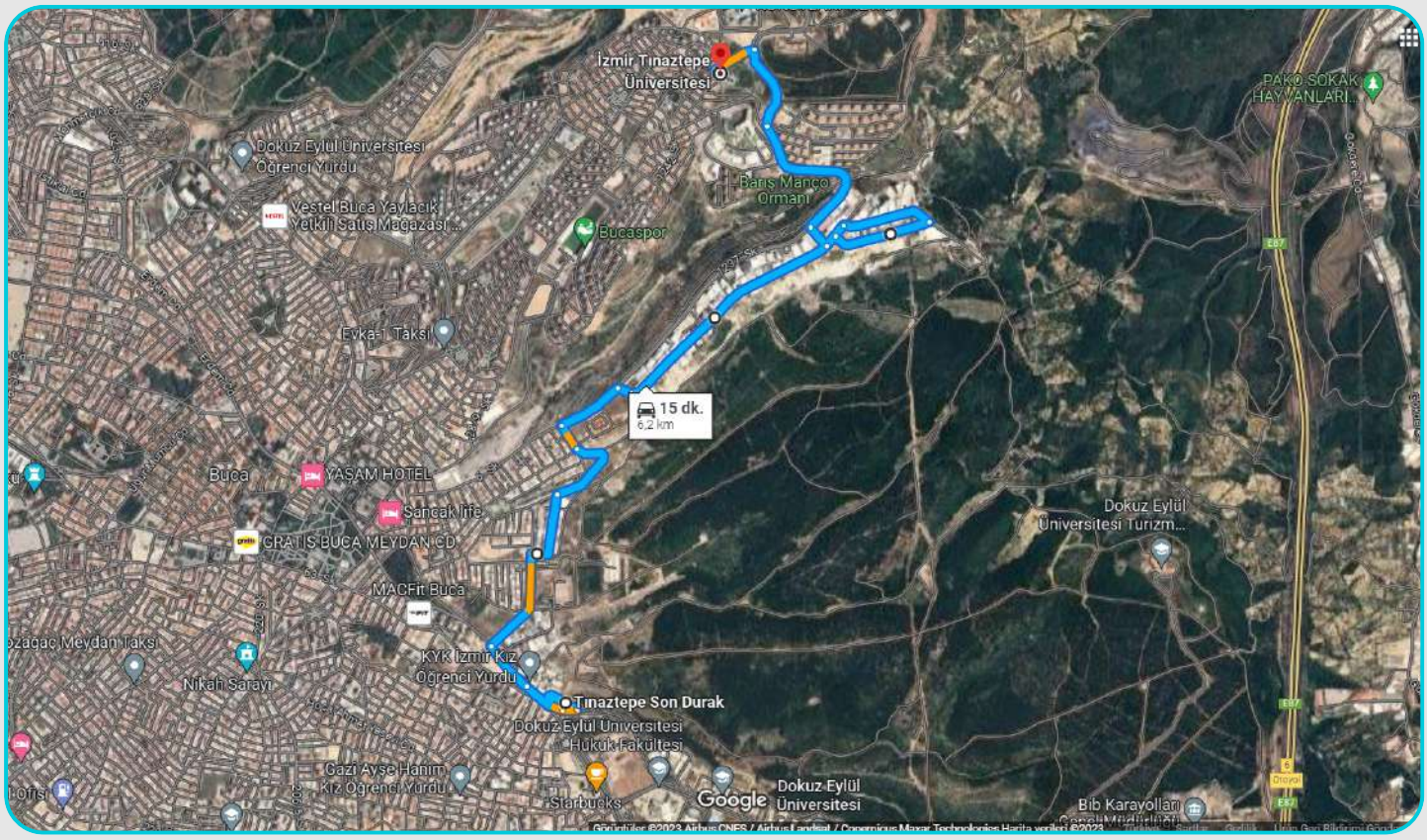
06.09.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında söz alan katılımcılarımızın talepleri ve toplantıda alınan kararlar Yönetim Kurulumuzun talimatı ve Bölge Müdürlüğümüzün de çalışmaları neticesinde sonuçlanmıştır. Alınan kararlar ve açıklamaları özetle;

- 1. ve 2. Bölgemize Komşu Yahya Kemal Beyatlı Caddesindeki Çukurlar

1.Bölge kuzey giriş kapısı önü ve 2. Bölge Nas Tekstil önü çukurların asfaltlanması hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi ile ısrarlı görüşmelerimiz sonucunda çukurlar kapatılmıştır.

- BEGOS 2. ve 3. Bölge Ulaşımı İçin Ring Hattı Talebi

Genel Kurulumuzda gündeme geldiği üzere, Organize Sanayi Bölgemize de hizmet verecek şekilde, 1 ve 2. Bölgemizin yanından (Yahya Kemal Beyatlı Caddesi üzerinden) 3. Bölgemiz güney giriş kapısından girip, 3. Bölgenin içini de dolaşacak şekilde aşağıdaki gibi bir güzergah önerisi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne başvuru yapılmıştır.



Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin tarafımıza göndermiş olduğu cevap yazısı aşağıda paylaşılmıştır.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESHOT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-82579659-804.01-163859 13.10.2023
Konu : Hat Talebi

BUCA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Buca OSB Mah.2/20 Sokak NO:22 Buca/İZMİR

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve 328 sayılı yazı.

İlgi yazıda Begos personeli için, yazı ekinde yer alan ve Begos Bölgesi'ne de hizmet verecek şekilde Tınaztepe Üniversitesi Son durak alanı ile Tınaztepe Son durak alanı arasında yeni bir hat tahsisi talep edilmektedir.

İlgi yazınızın ekinde belirtmiş olduğunuz başlangıç ve bitiş noktaları arasında hali hazırda hizmet veren toplu ulaşım hatlarımız ile doğrudan hizmet verilmemekte olup asli görevimiz olan toplu taşımacılık hizmetini aksatması nedeni ile servis taşımacılığına yönelik hat tahsisleri de tarafımızca karşılanamamaktadır.

Begos Bölgesi'ne ulaşım, standart yürüme mesafesi sınırları içinde kalan ve 104 No.lu Buca Toplu Konutları -Konak ile 866 No.lu Buca Toplu Konutlar-Şirinyer Aktarma Merkezi hatlarımızın güzergahında bulunan Fabrikalar 3 durağı le sağlanmaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Sevcan TINAZTEPE
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

5. Bir Önceki Genel Kurulda Gündeme Gelen Konular İle İlgili Yapılan Çalışmalar ve Bilgilendirme

- Katılımcı Ödemelerinin (Aidat, Elektrik, Su, Doğalgaz vb.) Kredi Kartı ile Yapılması

Yayına alınan Organize Sanayi Bölgemiz web sitesi katılımcı panelinde sanal pos ile ödeme alınması için gerekli altyapı kurulmuştur. Komisyon oranlarının direkt olarak ödeme içinde alınabilmesi hususunda banka yetkilileri ile görüşmeler devam etmekte olup, en kısa sürede çözüme kavuşturulacaktır.

- Genel Kurul Kitapçıklarının Dijital Olarak Dağıtımı

Genel Kurul toplantımızda katılımcılarımızdan gelen talep üzerine, tüm katılımcılarımızdan KEP adresleri istenmiş ve kitapçığımız dijital olarak hazırlanarak katılımcılarımıza gönderilmiştir. KEP adresi olmayan katılımcılarımıza ise ilgili yönetmelik maddeleri gereği elden veya kargo yolu ile gönderilmesi gereken bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

- Bölge Müdürlüğü Çalışanları İçin Kıdem Tazminatı Fonunun Oluşturulması

Katılımcılarımızdan gelen talep üzerine Organize Sanayi Bölgemiz Yeminli Mali Müşaviri Sn. Mehmet Yaşar Akçay'ın görüşleri doğrultusunda "Kıdem Tazminatı Karşılığı" ayrılmıştır.

- Kafe ve Dinlenme Alanları

Özellikle 3. Bölgemizde kafe ve dinlenme alanlarının oluşturulması hususunda, onaylı sınır kapsamında yapılacak revizyon imar planı ile 3. Bölgemizde belirlenen alanların "Ticaret Alanı" olarak güncellenmesi hususu Şehir Plancımız Sn. Seydihan Çamur ile paylaşılmış ve konu bağlı bulunduğumuz T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında da gündeme getirilmiştir. Ancak "Ticaret Alanı" olarak belirlenen alanların dolgu olması, bu alanlar için zemin etüt raporu istenmesi ve çıkacak raporun da olumsuz olacağı sebebiyle, belirlenen ticaret alanları imar planı teklifinden çıkarılmıştır. Bu alanlar haricinde başkaca elverişli parsel olmadığından, konu askıya alınmıştır.

- Banka ATM Talebi

Bankalar ile yapmış olduğumuz görüşmelerde, ATM'lerin daha işlek cadde ve yerlere konulabileceği, dolayısı ile 3. Bölgemizin bunun için uygun olmadığı tarafımıza iletilmektedir.

Cumhuriyetimizin 100. Yılında Bölgemizden Fotoğraflar

































Denetim Kurulu **Raporu**

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
01.01.2023 – 31.12.2023 Dönemine Ait
Denetim Kurulu Raporu

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 9.Maddesi gereğince, Buca Ege Organize Sanayi Bölgesinin 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasındaki muhasebe kayıtları, bilanço, mizan, gelir-gider tabloları, nakit mevcudu ile menkul değerleri tarafımızca incelenmiştir.

1. Bölgenin 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki 12 aylık dönemdeki muhasebe iş ve işlemleri tek düzen hesap planına uygun olarak Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine ve Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkelerine göre, bu döneme ait iş ve işlemlerin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 24.Maddesi, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 53.Maddesi gereğince, Yeminli Mali Müşavir Mehmet Yaşar Akçay'a incelettirilmiş olduğu görülmüştür.

2. Yeminli Mali Müşavir Mehmet Yaşar Akçay tarafından yapılan incelemeler sonucu hazırlanan 28.02.2024 tarihli denetim raporu incelenmiş olup,

- BEGOS'un 31.12.2023 tarihi itibari ile, 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında 12 aylık dönem içindeki işlemleri ve kayıtları kapsayan 31.12.2023 tarihli bilanço, mizanlar, gelir-gider tablolarının 28.02.2024 tarihli denetim raporu ve eklerinde yer aldığı tespit edilmiş, anılan YMM Raporu ve mali tabloları ile BEGOS'un muhasebe kayıtları arasında uyum olduğu görülmüştür.

3. BEGOS'un 2023 takvim yılı kanuni defter ve belgeleri üzerinde yapılan çalışmalar sonucunda oluşan ve denetim raporuna esas alınan 31.12.2023 tarihli bilanço, gelir-gider tablosu, mizan ile YMM Mehmet Yaşar Akçay'ın denetim raporu bu raporun ekini oluşturmaktadır.

4. İncelemeler sonucunda 2023 yılı çalışma ve harcamaların 06.09.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen 2023 yılı çalışma programı ve bütçesine uygun olduğu görülmüştür.

5. BEGOS'un kasası ve banka hesapları incelenerek varlık ve kayıtları arasında uyum olduğu görülmüş, herhangi bir hata ve usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

SONUÇ :

İncelemelerimiz sonucunda yürütülen muhasebe işlemlerinin kanun, yönetmelik ve kurallara uygun olduğu, kayıtların belgelere dayanılarak ve belge düzenine uygun olarak tutulduğu görülmüştür.

Tarafımızdan 18.04.2024 tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenen iş bu denetim raporunu BEGOS Genel Kurulu'na saygılarımızla arz ederiz.

Harun YILDIRIM
Denetim Kurulu Üyesi

Muzaffer YILDIRIM
Denetim Kurulu Üyesi

Yeminli Mali Müşavir
Denetim Raporu

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ
HESAP DENETİM RAPORU
(01.01.2023 – 31.12.2023)

İÇİNDEKİLER

A. Bilanço Hesapları İle İlgili Tespitler

B. Gelir Hesapları İle İlgili Tespitler

C. 01.01.2023 – 31.12.2023 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosu

Mehmet Yaşar Akçay
Yeminli Mali Müşavir

28.02.2024, İzmir

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

A. YAPILAN HARCAMALARIN TAKİP VE ONAY TABLOSU İLE İLGİLİ TESPİTLER

İlk olarak 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ait harcamalar harcama belgeleri ile kontrol edilmiştir. Daha sonra ise bu harcamaların ödemelerine ait onaylar kontrol edilmiş ve ödemenin nereden yapıldığı tespit edilmiştir

B. BİLANÇO HESAPLARI İLE İLGİLİ TESPİTLER

1. AKTİF HESAPLAR:

a) DÖNEN VARLIKLAR:

(1) Kasa :

31.12.2023 tarihi itibari ile tespit edilen nakit kasa tutarı 761,85 TL' dir. Hesabın dönem içindeki hareketleri incelenmiş, hesapta görülen tutarların optimal kasa tutarını aşacak ölçüye ulaşmadığı saptanmıştır.

(2) Bankalar:

Tutarı **15.466.592,09** TL olup, vadeli ve vadesiz mevduattan oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihi itibariyle BEGOS' un banka mevcutlarının detayı aşağıdaki gibidir.

- Türk Lirası Vadesiz Banka Mevduatları :

Banka	Tutar TL
T.Halk Bankası Euro Hesabı-58000 102	109.141,46
Halkbank-53000143 Usd ($)Hesabı	278.693,79
Halk-Ş.Yer Buca Mal Müdürlüğü Ödeme Hsb.	64.792,06
Halkbank-Şirinyer Şb. 10000 240 Nolu Hesap	573.820,29
Halkbank-Pos Hesabı Tr97000120097210 0010 2602 66	50.183,25
Halkbank-Ş.Yer Elektrik Teminat Hesabı	161.837,96
İş Bankası 06204 No'lu Vadesiz Mevduat Hesabı	32.719,29
TOPLAM	**1.271.188,10**

- Türk Lirası Vadeli Banka Mevduatları :

Banka	Tutar TL
Halkbank Şirinyer Şb.Ak003530 Nl.Vdli Hsp.	3.513.974,78
Halkbank Şirinyer Şb.Ak005655 Nl.Vadeli Hesap	2.179.956,05
Halkbank Şirinyer Şb.Aj000859 Nl.Vadeli Hesap	8.039.272,24
Halkbank Ak005985 No'lu Vadeli Hesap	462.200,92
TOPLAM	**14.195.403,99**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

(3) Hazır Değerler:

31.12.2023 tarihi itibariyle hazır değerlerin (Kredi Kartı) tutarı **0,00** TL'dir.

(4) Alıcılar:

Tutarı **12.262.063,16** TL olup, elektrik, su bedelleri ve 31.12.2023 tarihine kadar tahsil edilmeyen altyapı katılım bedellerinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 tarihi itibariyle yazılı mutabakatlar yapılmış, firmalar ile mutabakat sağlandığı tespit edilmiştir.

(5) Alacak Senetleri:

31.12.2023 tarihi itibari ile bakiyesi **1.447.301,24** TL olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Firma	Tutar TL
Temü-Taş Elektrik Mak.Tes.Aş.	10.000,00
Gün-Ak Hafr.Nakl.Ltd.Şti.	195.134,24
Akyüz Teknik Elektrik Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.	37.250,00
Volkan Bolelli-Bolelli Elektrik	24.900,00
Guts Özel Güvenlik Ve Eğitim Hiz.Tic.Ltd.Şti.	130.000,00
Arkayın Mimarlık İnşaat San Ve Tic.Ltd.Şti.	960.000,00
Gazteknoloji Mühendislik Danışmanlık Ve Tic.Ltd.Şti.	500,00
Özcan Gül-Mobilya Ve Dekorasyon	89.517,00
TOPLAM	**1.447.301,24**

(6) Diğer Çeşitli Alacaklar :

31.12.2023 tarihi itibariyle bakiyesi **266.104,10** TL olup, detayı aşağıda ki gibidir:

Firma	Tutar TL
Kule Hizmet Ve İşletmecilik Aş. Baz İst.7574-7	3.233,09
Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.Baz 7571-10	8.895,92
Vodafone Telekominikasyon A.Ş.	9.882,69
Avea İletişim Hizmetleri Aş.	4.189,86
Batı-1 Bölge Müdürlüğü-Yenişehir Telekom Müdürlüğü	426,28
Cng İnsan Kaynakları Eml.İnş.Temz.Ve San.Tic.Ltd.Şti.	673,98
Gün-Ak Haf.Nak.İnş.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	1.642,38
İzmir İl Sağlık Müdürlüğü	2.230,55
İzmir 23.Icra Mud 2022/7855 Nl Dosya	234.929,35
TOPLAM	**266.104,10**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

(7) Personel Avansları :

31.12.2023 tarihi itibariyle Personel Maaş Avansları hesabının bakiyesi 214,65 liradır.

(b) DURAN VARLIKLAR:

(1) Verilen Depozito ve Teminatlar:

Tutarı **3.951,39** TL olup, 31.12.2023 tarihi itibariyle BEGOS' un Verilen Depozito ve Teminatlar hesabının detayı aşağıdaki gibidir.

Firma	Tutar TL
İz-Su	3.324,27
İz-Su Artezyen Ab:11651225 Depozito	627,12
TOPLAM	**3.951,39**

(2) Maddi Duran Varlıklar:

31.12.2023 tarihi itibari ile Maddi Duran Varlıklar tutarı **6.122.584,19 TL** olduğu görülmektedir. 310.221,69 TL'lik Birikmiş Amortisman ile birlikte (6.122.584,19 TL - 310.221,69 TL =) **5.812.362,50 TL** olup, detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutarı (TL)
250-	**Arazi ve Arsalar**	**1.044.924,50**
	1100 M2	3.901,50
	Trafo Cici Meze Yanı 7572-4 (1197 M2)	23.523,00
	Trafo 2020 Yılı 7574-15	508.750,00
	Trafo 2020 Yılı 7573-40	508.750,00
251-	**Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri**	**2.839.834,31**
	SondajKuyuları	30.000,00
	SuDepoları	147.300,00
	Yollar	817.791,01
	Kanallar	413.566,90
	Haberleşme	125.438,77
	Elektrik	595.990,77
	Kamera	370.525,72
	YolYapımları	339.221,14
252-	**Binalar**	**857.100,29**
	Trafo	202.500,24
	Pompa Binası	9.034,78
	Artezyen Deposu	5.684,69
	İdari Bina Yatırım Giderleri	639.880,58
253-	**Tesis Makine ve Cihazlar**	**447.047,94**
	Tesis Makine ve Cihazlar	447.047,94
254-	**Taşıtlar**	**378.821,84**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutarı (TL)
	Taşıtlar	378.821,84
255-	**Demirbaşlar**	**528.966,31**
	Demirbaşlar	528.966,31
256-	**Diğer Maddi Duran Varlıklar**	**25.889,00**
	Giriş Takı 1	4.250,00
	Giriş Takı 2	5.239,00
	Giriş Takı 3	16.400,00
	GENEL TOPLAM	**6.122.584,19**

31.12.2023 tarihi itibariyle 257-Birikmiş Amortismanlar Hesabı tutarı **310.221,69 TL**'dir.

(3) Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31.12.2023 tarihi itibari ile Maddi Olmayan Duran Varlık tutarı **40.340,39 TL** olduğu görülmektedir. Detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutarı (TL)
260-	**Haklar**	**39.535,31**
	Ms Office 2013 Home&Bus.(Ege-Tes)	3.571,90
	Autocad Lt 2015 Commercial(Egetes 22.05.14-192518)	5.059,92
	Kaspersky Endpoint 10 Us.(Egetes 22.05.14-192518)	1.011,98
	Ms Wındows Pro 7 (Ege-Tes 22.05.14-192518)	780,07
	Netsıs Ent.Iıı Ve İk (Ege Tes 22.05.14-192518)	7.445,30
	İşletim Sistemi (Ege-Tes 14-03-2017)	5.249,38
	Netsıs Ent.Iıı Ve İk (Ceyhan 24.12.2018)	8.700,00
	Berqnet Bq25 Firewall 3 Yıl Lisans Alımı	6.005,00
	Windows 10 Pro Oem İşletim Sistemi	1.585,59
267-	**Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar**	**805,08**
	- Netsis Bordro Programı	805,08
	GENEL TOPLAM	**40.340,39**

2. PASİF (KAYNAKLAR) :

a) KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR :

(1) Banka Kredileri :

31.12.2023 tarihi itibariyle krediler hesabının bakiyesi bulunamamaktadır.

(2) Satıcılar :

Tutarı **6.964.576,29 TL** olup, satıcılar hesabının detayı aşağıdaki gibidir.

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

Açıklama	Tutar TL
Gediz Elektrik Dağıtım Aş.-Tedaş	0,02
İz-Su İzmir Büyükşehir Bld.Su Ve Kan.İdaresi	829.476,35
Türk Telekominikasyon A.Ş.	907,28
Ttnet Aş. (Adsl)	754,26
Avukat-Atilhan Akısü	1.917,92
Türkiye Elektrik İletişim A.Ş.	405.427,38
Yıldız Yangın Söndürme Sistemleri San.Tic.Aş	20.304,00
İzmirgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	1.435.603,44
Gazteknoloji Mühendislik Danış.Ve Tic.Ltd.Şti.	19.125,00
Turkcell İletişim A.Ş.	1.951,40
Arc İnşaat Doğalgaz Enerji Taah.San.Ve Tic.A.Ş.-	-11.000,00
Polinom Yazılım Bilişim San.Ve Tic.Ltd.Şti.	-12.900,00
Guts Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizm.Tic.Ltd.Şti.	299.094,60
Celka Enerji Elektrik Mühendislik San. Ve Tic.Ltd.Şti.	15.600,00
Halil Pekdemir Çiftliği Gıda Ve İht. Mad.Tic.Ve San.Ltd.Şti.	2.632,56
Ege Eser Bilişim Teknolojileri Ve Yazılım Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	5.592,24
Sofra Yemek Üretim Ve Hizmet A.Ş.	19.561,54
Nova Teknik Tedarik Ve Temizlik Ürünleri-Murat Can	0,51
Kayseri Elektrik Perakende Satış A.Ş.	3.926.457,91
Arlift Asansör San.Ve Tic. A.Ş.	675,00
Ct Enerji Proje Isı Insaat Taah San Ve Tıc Ltd Stı	0,90
Oktay Dallı	153,99
Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş .	-0,01
Replik Yazılım Pazarlama San. Tic. Ltd. Şti.	3.240,00
TOPLAM	**6.964.576,29**

(3) Alınan Depozito ve Teminatlar:

31.12.2023 tarihi itibari ile bakiyesi **2.868.500,38 TL** olup detayı aşağıdaki gibidir.

Firma	Tutar TL
Nakit Alınan Elektrik Teminat Hesabı	**1.168.517,39**
Gençpak Amb.San.Ve Ltd.Şti- 3-7573-26/2500usd	15.525,00
Casa Tekstıl San.Tic.A.S. (1) 3-7570-9	8.000,00
Erhan Kıroğlu Ve Ercan Kıroğlu 8072-16	1.500,00
Sütman Süt Ürünleri San.Tic.Aş.3-7570-10	3.000,00
S.İnce Kozmetik Paz.San.Tic.Ltd.Şti. 7572-2	1.500,00
Adnan Karaman 8073-2	1.500,00
Uğur Gökçen İskender 3-7574-8	86.409,94
Gnt Tekstil San.Ve Tic. Aş. (3) 7573-27	3.040,00
Mat Grup Amb.Matb.San. Ve Tic.Ltd.Şti. 3-7570-4	6.500,00
İzcar Pazarlama Mak.Nakl.Tic.Ltd.Şti. 3-7573-1/1600usd	53.449,05
Cengiz Kılıç 3-7573-33	1.500,00

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

Firma	Tutar TL
Cicikom Tekstil San. Tic. Ltd.Şti.1-8074-3	1.500,00
Atılım Amb.Ve Kağıt San.Tic.Ltd.Şti.3-7571-5	6.500,00
Afg Matb.Yay.Kağ.Teks.San.Ve Tic.Ltd.Şti.2-8073-3	1.500,00
Farbe Tekstil Tur.San.Ve Tic.Aş. 3-7573-25	1.500,00
Peridot Tekstil San.Ve Tic.Ltd.Şti.(Adnan Ürün Kir	10.000,00
Muhammet Cengiz 3-7571-6	1.500,00
Narkonteks Tekstil İhr.İth.San.Ve Tic.Aş 8075-2	1.500,00
Fgc Dan.Doğ.Ür.Med.İl.Tekstil Ltd.Şti. 3-7576-18	5.000,00
Sadık Taşyağan Ve Hüdai Taşyağan 3-7576-9	5.000,00
Yazan Day.Tük.Mam.San.Ve Tic.Ltd.Şti. 3-7573-18	1.500,00
Cemal Nalga 3-7576-20	6.500,00
H.Eyal Levi-İlanit Hulli-R.Şeli Algranati 3-7573	5.000,00
Toyak Tekstil İnş.San.Ve Tic.Aş.3-7571-8	5.000,00
Mehmet Samet Sarı Ve Kenan Sarı Ort.3-7570-1	1.500,00
Yeniçeri Tekstil Sanayi Ve Tic.Ltd.Şti.3-7574-4	5.000,00
Kemal Er-Eryıldız Tekstil 3-7573-42	5.000,00
Mehmet Görgülüoğlu 3-7576-4 (Elk Tem)	1.500,00
Cici Meze Yemek Ve Dış İkr.Hiz.Bil.Turz.Ltd.Şti.3-	1.500,00
Bimar Temel İhtiyaç Mad.Gıd.San.Ve Tic.Aş.3-7574-9	5.000,00
Weibo Uluslararası Tekstil Yatırım A.Ş.	5.000,00
Famu Turizm Taş.Loj. San.Ve Tic.Ltd.Şti.3-7572-5	2.000,00
Abdurrahman Altan-Mobilya Ve Dekarasyon 3-7576-14	1.500,00
Tuğcan Tekstil Sanayi Ve Ltd.Şti.3-7570-12	5.000,00
Murat Saydın 3-7574-13	1.500,00
Sinan Yolcu-7573-20	6.500,00
Fatih Panjur Sanayi Ve Tic.Ltd.Şti. 3-7573-7	5.000,00
Karasalihoğulları Gıda İnş.San.Tic.Ltd.Şti. 3-7574	1.500,00
Tormasan Soğutma Sanayi Ltd.Şti.3-7575-10	5.000,00
Version Tekstil Turz.San.Ve Dış Ticaret Aş.3-7576-	5.000,00
Muhammet Cengiz 3-7571-10	1.500,00
Gülermat Matb.Ve Yay.San.Ve Tic.Ltd.Şti.3-7576-8	6.300,00
Remzi Peköz 3-7578-1	22.830,23
Orion Baskı Matb.Teks.Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.3-75	8.820,00
Turan Mutlu Ve Gnt Tekstil A.Ş.3-7573-28	1.500,00
Yamanöz Kimya Ltd.Şti.3- 7571-7	1.500,00
Kreazon Tekstil San.Ve Dış.Tic.Ltd.Şti.3-7573-31	1.500,00
Osm Dikim Tekstil İnşaat Gıda San. Ve Tic.A.Ş.3-757	15.000,00
Barse Tekstil Sanayi Ve Tic.Ltd.Şti 3-7576-12	1.500,00
Karaaslan Çanta Turz.Konf.San.Ve Tic.Ltd.Şti. 8073	7.500,00
Rukiye Uçmaz- İdeal Yufka Ve Katmer İmalatı- 3-757	6.000,00
Akçakaya Group Tekstil A.Ş.- 3-7573-30	6.765,84
Pergo Medikal Ve İlaç Sanayi A.Ş.(Medbar Tıbbi Malz.Turizm San.Ve Tic.A.Ş.Kiracısı)-7570-16	2.500,00
Kardeşler Etibol Mantı Gıda Turz.San.Ve Tic.Ltd.Şti.3-7571-6	10.500,00

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

Firma	Tutar TL
Erdiloğlu İnş.Gıda Otom.Nak.Paz.San.Ve Tic.Ltd.Şti 3-7573-44	2.000,00
Neki Tekstil İhracat Ve İthalat San.Tic.Ltd.Şti.	15.013,75
Deniz Can Tekstil Turizm Pazarlama İth.İhr.San.Ve .Tic.A.Ş.	5.000,00
Gurumen Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti.	3.000,00
Ata Matb. Ve Tuh. San.Tic.Ltd.Şti.- 1-8074-6	1.500,00
Gerşon Morris Algranati (Aksel)	1.500,00
Mutlu Makine San.Tic.Ltd.Şti.	3.500,00
Mantıcı Baba Mantı Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	9.500,00
Mehmet Zeki Aras	1.500,00
A.G.S. Yapı Malzemeleri Hafr.İnş.Teks.Turz.San.Ve Tic.Ltd.Şti.-2700 Usd	15.876,00
Tesla Teknık Teknoloji Egıtım Hızmetlerı Tıcaret Anonım Sırketı	25.000,00
Gnt Tekstil Bilişim San.Tic.A.Ş.3-7573-29	5.000,00
Gülsüm Özkaya	35.000,00
Osmanlı İplik San Ve Tic Ltd Stı Elektrık Temınat Hes	142.790,00
Unuvar Tekstil Elektrik Teminatı	10.000,00
Mehmet Zeki Aras (Öz-Ar İç Ve Dış Ticaret) Elektrik Teminatı	30.000,00
Gerşon Ve Moris Algranati (Aksel A.Ş.)3-7574-11 Elektrik Teminatı	129.793,28
Elite Aksesuar Elk.Elkt.Makina San.Ve Tic.Ltd.Şti. Teminat	1.250,50
Pergo Medikal Ve İlaç Sanayi Teminat	15.000,00
Ags Gayrimenkul İnş. Teks. Oto. San. Ve Tic. Teminat	1.271,64
Derin Kumaş Tekstil San.Ve Tic.Ltd.Şti. Teminat	10.000,00
S.S. İstanbul Eczacılar Üretim Temin Dağıtım Kooperatifi-Teminat Bedeli	317.338,88
Gnt Tekstil Bilişim San.Ve Tic. Aş. Teminat Bedeli	1.271,64
Gençpak Amb.Gıda Pls.Ür.San.Ve Tic.Ltd.Şti. Teminat Bedeli	1.271,64
Nakit Alınan Doğalgaz Teminat Bedelleri Hsb.	**66.540,00**
Emin Unlu Mamüller-İzcar Kiracısı	16.000,00
Rukiye Uçmaz-İdeal Yufka Ve Katmer İmalatı	12.000,00
Uğur Gökçen İskender 3-7574-8	6.000,00
Sadık Taşyağan 3-7576-9	3.000,00
Ilgaz Çakıroğlu	2.500,00
Atamay Tekstil Turz.İnş.İth.İhr.San.Ve Tic.Ltd.Şti.6000 Tl	6.000,00
Alişan Yıldız	18.340,00
Mantıcı Baba Mantı Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	2.700,00
Diğer Alınan Depozito Ve Teminatlar	**397.784,24**
Temü-Taş Elektrik Makine Tes.Müh.Tic.Aş.	10.000,00
Gün-Ak Hafr.Nakl.İnş.Ltd.Şti.	195.134,24
Akyüz Teknik Elektrik Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.	37.250,00
Volkan Bolelli-Bolelli Elektrik	24.900,00
Guts Özelgüvenlik Ve Eğitim Hiz.Tic.Ltd.Şti.	130.000,00
Gazteknoloji Mühendislik Danışmanlık Ve Tic.Ltd.Şti.	500,00
Çek Ve Senet Olarak Alınan Tem.Hesabı	**1.049.517,00**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

Firma	Tutar TL
Arkayın Mimarlık İnşaat San Ve Tic.Ltd.Şti.	960.000,00
Özcan Gül-Mobilya Dekorasyon	89.517,00
Nakit Veya Çek/Senet Olarak Alınan Kazı Teminatları	**13.000,00**
Yalaz Tekstil San.Ve Tic.Aş. 1-8074-16	4.000,00
Tio Medikal Tıbbi Ürün.Tur.İnş.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	4.000,00
Tesla Teknık Teknoloji Egıtım Hızmetlerı Tıcaret Anonım Sırketı-Kazı	5.000,00
Döviz Olarak Alınan Elektrik Teminatı	**157.393,93**
Pergo Medikal Ve İlaç Sanayi A.Ş.-7570-8-500usd	4.559,65
Atılım Amb.Ve Kağıt San.Tic.Ltd.Şti.3-7571-5-2426,62euro	22.014,05
Seyfeli Tekstil San.Tic.Ltd.Şti. 3000 Euro	24.596,40
Mantıcı Baba Mantı Sanayi Tic. Ltd.Şti.7306,04 Dolar	56.087,74
Tmt Tıbbi Medikal Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.-1035,65euro	9.992,98
Tio Medikal Tıbbi Ürün.Tur-4858*8,2633	40.143,11
Döviz Olarak Alınan Doğalgaz Teminatı	**15.747,82**
Mergü Tekstil Konf.San.Ve Tic.Ltd.Şti. 1-8074-12-710euro	6.441,05
Akçakaya Tekstil Ltd.Şti.1100euro 3-7576-30	9.306,77

(4) Diğer Çeşitli Borçlar :

31.12.2023 tarihi itibariyle BEGOS' un Diğer Çeşitli Borçlar hesabının Tutarı **126.270,86 TL'dir**. Detayı aşağıdaki gibidir:

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Halkbank-Ticari Kredi Kartı 5528 7900 0130 1363	46.978,18
Hss Hayat Sigorta A.Ş.	70.291,00
Türkiye Sigorta A.Ş.	9.001,68
Toplam	**126.270,86**

(5) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler:

Tutarı **788.146,54 TL** olup, **667.217,88 TL**' lık kısmı ödenecek vergilerden ve **120.928,66 TL**' lık kısmı ise ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Gelir Vergisi Stopaj	67.228,43
Damga Vergisi	1.655,69
Serbest Meslek Stopaj	3.048,78
Tevkivata Tabi Kdv 09/10	114.449,20
Ödenecek Kdv	480.835,78
Ssk Prim	61.881,40
Sosyal Güvenlik Destek Primi	52.754,25
İşsizlik Sigortası Primi	6.293,01
Toplam	**788.146,54**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

b) UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR:

(1) Banka Kredileri:

BEGOS tarafından 31.12.2023 tarihi itibariyle banka kredisi bulunmamaktadır.

c) ÖZ KAYNAKLAR:

(1) Diğer Sermaye Yedekleri:

Tutarı **1.382.212,00** TL olup detayı aşağıdaki gibidir.

HESAP KODU	AÇIKLAMA	TUTAR TL
529.01.001	Diğer Sermaye Yedeği (Ortaklar)	1.382.212,00
	TOPLAM	**1.382.212,00**

(2) Statü Yedekleri :

Tutarı **287.875,69** TL olup detayı aşağıdaki gibidir.

HESAP KODU	AÇIKLAMA	TUTAR TL
541.01.001	Statü Yedekleri (1996 Yılı)	33.662,58
541.01.002	Statü Yedekleri (1997 Yılı)	33.553,27
541.01.003	Statü Yedekleri (1998 Yılı)	64.660,56
541.01.004	Statü Yedekleri (1999 Yılı)	123.009,92
541.01.005	Statü Yedekleri (2000 Yılı)	4.147,62
541.01.006	Statü Yedekleri (2001 Yılı)	28.841,74
TOPLAM		**287.875,69**

(3) Geçmiş Yıl Karları :

Tutarı **12.131.051,12 TL** olup detayı aşağıdaki gibidir.

HESAP KODU	AÇIKLAMA	TUTAR TL
570.01.001	Geçmiş Yıl Karı (2002)	43.533,73
570.01.002	Geçmiş Yıl Karı (2003)	8.341,53
570.01.003	Geçmiş Yıl Karı (2004)	17.432,86
570.01.004	Geçmiş Yıl Karı (2005)	18.088,86
570.01.005	Geçmiş Yıl Karı (2006)	146.457,68
570.01.007	Geçmiş Yıl Karı (2007)	246.719,52
570.01.008	Geçmiş Yıl Karı (2008)	254.051,95
570.01.009	Geçmiş Yıl Karı(2009)	138.039,88
570.01.010	Geçmiş Yıl Karı(2010)	1.135.072,71
570.01.011	Geçmiş Yıl Karı(2011)	663.418,73
570.01.013	Geçmiş Yıl Karı(2013)	469.598,93
570.01.015	Dönem Net Karı(2015)	496.690,10

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

HESAP KODU	AÇIKLAMA	TUTAR TL
570.01.016	Dönem Net Karı(2016)	935.365,45
570.01.017	Dönem Net Karı(2017)	1.741.622,68
570.01.018	Dönem Net Karı(2018)	1.152.419,90
570.01.019	Dönem Net Karı(2019)	565.043,27
570-01-020	Dönem Net Karı(2020)	881.493,05
570-01-021	Dönem Net Karı(2021)	996.484,04
570-01-022	Dönem Net Karı(2022)	2.221.151,25
570.01.025	25 Adet Arsa Muhasebe Kayıt İşlemi	25,00
TOPLAM		**12.131.051,12**

(4) Geçmiş Yıl Zararları :

31.12.2023 tarihi itibari ile Geçmiş Yıllar Zararları hesabının bakiyesi **255.199,42** TL'dir.

(5) Dönem Karı (Gelir – Gider Farkı) :

Hesap dönemi sonunda oluşan gelir-gider farkı **11.006.257,91 TL** kardır.

GELİR /GİDER HESAPLARININ AÇILIMI:

(1) Yurt İçi Satışlar :

Tutar **102.552.158,08** TL olup, dökümü aşağıdaki gibidir:

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Su Gelirleri	**7.670.755,61**
Iz-Su Gelirleri	2.290.192,06
Artezyen Suyu Gelirleri	587.052,42
Su Gecikme Cezası Gelirleri	41.166,58
İz-Su Katı Atık Toplama Ve Bertaraf Gelirleri	120.659,14
Artezyen Katı Atık Toplama Ve Bertaraf Gelirleri	49.729,32
İz-Su Gelirleri	4.581.956,09
Elektrik Gelirleri %18	**75.263.186,36**
Teias Per.Satıs Bedeli Elekt. Gelirleri (Trt Paylı)	61.719.333,74
Teiaş Sistem Kullanım Bedeli	3.543.669,72
Begos Dagıtım Bedeli	6.693.179,47
Elektrik Gecikme Bedeli (%2,50)	288.593,44
Belediye Tüketım Vergısı	619.234,81
Reaktıf Sayaç Ceza Bedeli	194.909,23
Elektrik Ges Bedeli	1.977.407,48
Teiaş Scada Entegrasyonu Aylık Hizmet Bedeli	223.679,37
Ges Başvuru Bedeli	3.179,10
Hızmet Gelirleri	**179.036,00**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Tadilat/Güçlendirme/Yenileme Ruhsatı Geliri	108.160,00
Yeniden (İnşaatı Devam Eden)Ruhsatı Geliri	26.876,00
Eksper Dosya İnceleme Bedeli	44.000,00
Gecikme Cezası Gelirleri (%2,5)	0,00
Katılım Bedelleri	**8.718.821,26**
Ortaklık Devir Bedeli	358.888,40
Aidat Katılım Bedeli	8.313.317,65
Aidat Ve Altyapı Kat.Faiz Gelirleri	46.615,21
Doğalgaz Gelirleri	**10.720.358,85**
Doğalgaz Gelirleri	9.216.949,43
Doğalgaz Gecikme Bedeli	66.282,90
Doğalgaz Alt Yapı Bakım Onarım Gelirleri	0,00
Doğalgaz İşletme Gelirleri	853.644,52
Scada Sım Kart Bedeli	11.466,00
Doğalgaz Uzaktan Okuma Sistemi Kurulum Bedeli	572.016,00
TOPLAM	**102.552.158,08**

(2) Diğer Gelirler :

Tutarı **8.663,32** TL olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
5510 Sgk İndirim Geliri	8.663,32
TOPLAM	**8.663,32**

(3) Faiz Gelirleri :

Tutarı **2.910.967,86 TL** olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Açıklama	Tutar TL
Halkbank 58000102 Euro Hsp Faiz Gelirleri	6.724,01
Halkbank-Cı000026 Vdli Euro Hsp Faiz Gelirleri	1.597,67
Halkbank-0143 Vdsiz Usd Hsp Faiz Gelirleri	25.781,35
Halkbank-Ce000400 Vdli Usd Hsp Faiz Gelirleri	10.274,67
Halkbank Şirinyer Şb-Ak0005524 Vdli Hs Faiz Gelirleri	194.139,47
Halkbank-Ak003530 Vdli Hsp Faiz Gelirleri	961.139,01
Halkbank Şirinyer Şb-Ak0005598 Vdli Hs Faiz Gelirleri	132.998,32
Halkbank Şirinyer Şb-Ak0005655 Vdli Hs Faiz Gelirleri	580.443,44
Halkbank Şirinyer Şb-Ak0005791 Vdli Hs Faiz Gelirleri	35.272,07
Halkbank Şirinyer Şb-Aj000859 Vdli Hs Faiz Gelirleri	962.597,85
TOPLAM	**2.910.967,86**

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

(4) Kambiyo Karları :

Tutarı **79.532,75 TL** olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
USD Kur Farkı Gelirleri	53.209,09
EURO Kur Farkı Gelirleri	26.323,66
TOPLAM	**79.532,75**

(5) Diğer Olağan Gelir ve Karlar :

Tutarı **1.989.961,56** TL olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Kira Gelirleri	1.880.863,46
İşgaliye Bedeli	48.097,92
Buca Mal Müd.-Yapı Den.Hiz.İdare Pay Gelirleri	61.000,18
TOPLAM	**1.989.961,56**

(6) Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar

Tutarı **19.289,06** TL olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	588,00
Yuvarlama Farkları	1,06
Sigorta Hasar Tazmin Gelirleri	18.700,00
TOPLAM	**19.289,06**

(7) Satıştan İadeler :

Tutarı **75.637,73 TL** olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Elektrik Satışlarından İadeler	68.702,49
Aidat Ve Altyapı Katılım Bedeli İade	4.404,08
Su Satışlarından İadeler	2.531,16
TOPLAM	**75.637,73**

(8) Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar :

Tutarı **10.317,46 TL** olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Gecikme Zammı Ve Diğer Kkke	2.711,61
Vergi Dairesi Ve Sgk Ödeme Farkları	0,02

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Binek Araç Giderlerinde Kdvsiz Kısım (%30)	7.587,12
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	18,71
TOPLAM	**10.317,46**

(9) Hizmet Üretim Maliyetleri :

Tutarı **96.338.101,57** TL olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Genel İdare Giderleri	**5.594.790,96**
Personel Ücretleri	3.716.712,95
Ssk Primi İşveren Payı	754.491,80
İşsizlik Sig.Primi İşveren Payı	44.248,68
Fazla Çalışma Ücreti	1.110,84
Personel Yemek Giderleri	168.974,97
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	94.565,14
Personel Seyahat Gideri	916,66
İş Güvenliği Malzeme Ve Eğitim Giderleri	620,00
Elektrik Gideri (Ortak Alan)	547.533,05
Personel İkramiye Gideri	261.383,81
Raporlu Personel Gideri	4.233,06
Müteşebbis Heyet Ve Yönetim Kurulu Gid	**29.447,44**
Genel Kurul-Müteşebbis Heyet Giderleri	25.916,00
Yönetim Kurulu Seyahat Giderleri	3.531,44
Haberleşme Giderleri	**31.754,66**
Telefon Ve Adsl Giderleri	10.439,38
Kargo Giderleri	1.782,10
Posta Giderleri	250,00
Cep Telefonu Giderleri	19.283,18
Doğalgaz Giderleri	**9.429.833,83**
Doğalgaz Giderleri	9.212.228,83
Doğalgaz Müşavirlik Giderleri	208.750,00
Doğalgaz Bakım-Onarım Giderleri	8.855,00
Sözleşmeli Personel Giderleri	**3.532.960,89**
Hukuk Danışmanlığı Ve Avukat Giderleri	129.495,08
Muhasebe Müşavirlik Giderleri	46.374,82
Yeminli Mali Müş.Giderleri	120.000,00
Özel Güvenlik Giderleri	3.160.966,49
İnşaat Müşavirlik Giderleri	32.554,50
Iso9001-14001-45001-50001 Ve Ohsas 18001 Giderleri	8.000,00
Bilgi İşlem Teknik Hizmet Giderleri	35.570,00
Elektrik Giderleri	**66.867.013,05**
Elektrik Giderleri	61.914.940,85

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Elektrik Tüketim Vergisi	619.090,90
Elektrik Bakım Onarım Giderleri	1.601,69
Elektrik Müşavirlik Giderleri	174.459,38
Teiaş Sistem Kullanım Ücr.Giderleri	3.922.609,56
Epdk Yıllık Lisans Bedeli	788,67
Teiaş Scada Entegrasyonu Aylık Hizmet Bedeli	233.522,00
Su Ve Temizlik Giderleri	**8.962.436,57**
İz-Su Su Giderleri	8.449.191,11
Su Şebekesi Tamir Bakım Giderleri	60.584,77
Artezyen Giderleri	304.425,21
İz-Su Katı Atık Toplama Ve Bertaraf Giderleri	98.505,17
Artezyen Katı Atık Toplama Ve Bertaraf Giderleri	49.730,31
Bakım Onarım Giderleri	**58.522,13**
Asansör Bakım Hizmetleri	7.631,09
Büro Malzemeleri Bakım Onarım Giderleri	23.291,04
Trafo Tamir-Bakım Giderleri	27.600,00
Büro Giderleri	**302.839,85**
Kırtasiye Giderleri	7.152,50
Diğer Büro Giderleri	11.231,59
Reklam Tanıtım Ve İlan Giderleri	4.385,97
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	102.153,60
Mahkeme Dava Ve İcra Giderleri	18.975,57
Noter Giderleri	1.539,36
Osbük Üyelik Aidatları	53.658,00
Osbder Üyelik Aidatları	8.100,00
Matbaa Fatura-Tahs.Makb.Basım Giderleri	2.520,00
İşyeri Sigorta Prim Giderleri	59.295,00
Domain-Hosting- Web Hizmet Giderleri	3.550,00
Mutfak,Ofis Temizlik Ve İhtiyaç Giderleri	30.278,26
Vergi Resim Ve Harçlar	**9.368,57**
Vergi Dairesi Ve Sgk Damga Verg.Öd.	7.438,85
Belediye Çtv-Emlak Vergisi Giderleri	1.929,72
Taşıt Giderleri	**279.928,46**
Taşıt Bakım Onarım Gideri	31.954,39
Taşıt Yakıt Giderleri	136.284,74
Taşıt Trafik Ve Kasko Sigorta Giderleri	75.360,36
Taşıt Muayene Ve Vize Giderleri	4.556,97
Taşıt Mtv Ödeme Giderleri	29.374,00
Hgs Gideri	2.398,00
İnşaat Yapım Giderleri	**1.152.918,30**
Elektrik Altyapı Giderleri	301.842,48
Çevre Güvenlik İnşaat Giderleri	300,00
Otopark Yapım Giderleri	33,33

mya Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi
Ankara Caddesi Mansuroğlu Mah. No:81 Daire:011 Bayraklı Tower Plaza Bayraklı – İZMİR Tel: (0 232) 489 11 22 E-mail: mya@mya.com.tr

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Çevre Düzenleme Ve Pejzaj Giderleri	11.933,29
Doğalgaz Altyapı Yatırım Giderleri	588.809,20
Parselasyon Ve İmar Giderleri	250.000,00
Diğer Giderler	**15.618,78**
Banka Giderleri	15.618,78
Yatırım Giderleri	**70.668,08**
Elektrik Yatırım Giderleri	70.668,08
TOPLAM	**96.338.101,57**

- Yapılan harcamalar OSB amaçlarına ve faaliyetlerine uygun bir şekilde gerçekleştirilmiştir.
- Satılan Malın Maliyeti Tablosu düzlenmiş olup rapor ekinde yer almaktadır.

(10) Finansman Gideri :

Tutarı **130.257,96** TL olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	TUTAR TL
Teminat Mekt.Damga Vergisi Giderleri	40.034,75
Banka Havale Ekstre Eft Giderleri	1.747,00
Halkbank Pos Aidat Giderleri	4.013,75
Halkbankası-Pesın Odenen Vergı Ve Fonlar	84.462,46
TOPLAM	**130.257,96**

IV. SONUÇ:

Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 hesap dönemi ve işlemlerini 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 24.üncü maddesi ile 3568 sayılı Yasanın Yeminli Mali Müşavirlere verdiği yetkiler çerçevesinde genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2023 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço, Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi' nin anılan tarihteki mali durumunu, 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ait gelir-gider farkı tablosu anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Mehmet Yaşar Akçay
Yeminli Mali Müşavir

MEHMET YAŞAR AKÇAY
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
Ankara Cad. No:81 D:011 Bayraklı Tower Plaza
Bayraklı - İZMİR
Mühür No: 1531 Ruhsat No: 01/02/2021
İzmir Y.M.M.O 420
Bornova V.D.T.C. No: 137 621 648 42

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

	ÖNCEKİ DÖNEM			CARİ DÖNEM		
	31 Aralık 2022			31 Aralık 2023		
I. DÖNEN VARLIKLAR			23.195.265,71			29.443.037,09
A. Hazır Değerler		7.887.474,53			15.467.353,94	
1. Kasa	-			761,85		
2. Alınan Çekler						
3. Bankalar	7.887.474,53			15.466.592,09		
4. Hazır değerler	-			-		
B. Menkul Kıymetler		-			-	
1. Kamu Kesim Tahvil Bono						
C. Ticari Alacaklar		14.750.043,86			13.709.364,40	
1. Alıcılar (Katılımcılardan)	12.939.787,62			12.262.063,16		
2. Alacak Snetleri	1.810.256,24			1.447.301,24		
D. Diğer Alacaklar		468.400,95			266.104,10	
1. Diğer Çeşitli Alacaklar	468.400,95			266.104,10		
E. Stoklar		-			-	
1. Verilen Sipariş Avansları						
G. Gelecek Ay. Ait Gid. ve Gelir Tah.		-			-	
1. Gelecek Aylara Ait Giderler						
2. Gelir Tahakkukları						
H. Diğer Dönen Varlıklar		89.346,37			214,65	
1. Devreden KDV	89.052,77			-		
2. İş Avansları						
3. Personel Avansları	293,60			214,65		
II. DURAN VARLIKLAR			5.856.654,28			5.856.654,28
A. Ticari Alacaklar		3.951,39			3.951,39	
1. Verilen Depozito ve Teminatlar	3.951,39			3.951,39		
B. Ticari Alacaklar		-			-	
1. Diğer Çeşitli Alacaklar (ADSL)						
C. Mali Duran Varlıklar		-			-	
1. İştirakler						
D. Maddi Duran Varlıklar		5.812.362,50			5.812.362,50	
1. Arazi ve Arsalar	1.044.924,50			1.044.924,50		
2. Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.839.834,31			2.839.834,31		
3. Binalar	857.100,29			857.100,29		
4. Tesis, Makina ve Cihazlar	447.047,94			447.047,94		
5. Taşıtlar	378.821,84			378.821,84		
6. Demirbaşlar	528.966,31			528.966,31		
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	25.889,00			25.889,00		
8. Birikmiş Amortismanlar	(310.221,69)			(310.221,69)		
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar						
10. Verilen Avanslar						
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar		40.340,39			40.340,39	
2. Haklar	39.535,31			39.535,31		
3. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	805,08			805,08		
4. Birikmiş Amortismanlar						
G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-			-	
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler						
AKTİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			29.05[illegible].919,99			35.299.691,37

	ÖNCEKİ DÖNEM			CARİ DÖNEM		
		31 Aralık 2022			31 Aralık 2023	
I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			15.505.980,60			10.747.494,07
A. Ticari Borçlar		15.288.282,16			9.833.076,67	
1. Banka Krediler						
2. Satıcılar	13.175.072,30			6.964.576,29		
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	2.113.209,86			2.868.500,38		
4. Diğer Ticari Borçlar						
B. Diğer Borçlar		89.050,15			126.270,86	
4. Personele Borçlar	-			-		
5. Diğer Çeşitli Borçlar	89.050,15			126.270,86		
C. Alınan Avanslar						
D. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		128.648,29			788.146,54	
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	68.204,01			667.217,88		
2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	60.444,28			120.928,66		
3. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-			-		
E. Gelecek Aylar Gelir/Gider Tahakkukları		-			-	
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler						
2. Gider Tahakkukları			-			-
I Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		-			-	
4. Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları						
II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR						
A. Mali Borçlar		-			-	
1. Banka Krediler						
III. ÖZ KAYNAKLAR			13.545.939,39			24.552.197,30
A. Ödenmiş Sermaye		-			-	
1. Sermaye						
2. Ödenmemiş Sermaye (-)						
3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları						
4. Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-			-	
B. Sermaye Yedekleri		1.382.212,00			1.382.212,00	
1. Hisse Senedi İhraç Primleri						
2. Hisse Senedi İptal Karları						
3. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları						
4. İştirak Yeniden Değerleme Artışları						
5. Diğer Sermaye Yedekleri	1.382.212,00			1.382.212,00		
C. Kar Yedekleri		287.875,69			287.875,69	
1. Yasal Yedekler						
2. Statü Yedekleri	287.875,69			287.875,69		
3. Olağanüstü Yedekler						
4. Diğer Kar Yedekleri						
5. Özel Fonlar						
D. Geçmiş Yıllar Karları		9.909.899,87			12.131.051,12	
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(255.199,42)			(255.199,42)	
F. Dönem Net Karı (Zararı)		2.221.151,25			11.006.257,91	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			29.051.919,99			35.299.691,37

MEHMET [illegible] AKÇAY
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
Ankara Cad. No:81 D:011 Bayraklı Tower Plaza
Bayraklı - İZMİR
Mühür No: 1531 Ruhsat No: 06102021
İzmir Y.M.M.O 420
Bornova V.D.T.C. No: 137 621 648 42

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
AYRINTILI GELİR GİDER FARKI TABLOSU

			ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2022		CARİ DÖNEM 31 Aralık 2023	
A-		**GELİRLER**		**94.172.117,87**		**107.560.572,63**
	1-	Yurtiçi Satışlar	92.263.059,77		102.552.158,08	
	2-	Diğer Gelirler	599,40		8.663,32	
	3-	Faiz Gelirleri	841.227,85		2.910.967,86	
	4-	Kambiyo Karları	554.310,69		79.532,75	
	5-	Diğer Olağan Gelir ve Karlar	452.385,56		1.989.961,56	
	6-	Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	60.534,60		19.289,06	
B-		**GİDERLER**		**91.950.966,62**		**96.554.314,72**
	1-	Satıştan İadeler	17.574,20		75.637,73	
	2-	Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararları	5.922,13		10.317,46	
	3-	Genel İdare Giderleri	3.023.604,91		5.594.790,96	
	4-	Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu Giderleri	16.458,24		29.447,44	
	5-	Haberleşme Giderleri	9.586,62		31.754,66	
	6-	Doğalgaz Giderleri	7.291.404,29		9.429.833,83	
	7-	Sözleşmeli Danışmanlık Giderleri	1.759.595,48		3.532.960,89	
	8-	Elektrik Giderleri	74.362.331,36		66.867.013,05	
	9-	Su ve Temizlik Giderleri	4.662.994,17		8.962.436,57	
	10-	Bakım Onarım Giderleri	127.633,59		58.522,13	
	11-	Büro Giderleri	350.354,55		302.839,85	
	12-	Vergi resim ve Harçlar	4.303,64		9.368,57	
	13-	Taşıt Giderleri	186.199,96		279.928,46	
	14-	İnşaat Yapım Giderleri	6.384,57		1.152.918,30	
	15-	Elektrik Yatırım Giderleri	0,00		70.668,08	
	16-	Diğer Giderler	18.971,34		15.618,78	
	17-	Finansman Giderleri	55.530,17		130.257,96	
	18-	Kambiyo Zararları	52.117,40		0,00	
		DÖNEM GELİR GİDER FARKI		**2.221.151,25**		**11.006.257,91**

T.C.
1929
VEHBİ BAŞAR AKÇAY
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
Ankara Cad. No:81 D:011 Bayraklı Tower Plaza
Bayraklı - İZMİR
Mühür No: 1531 Ruhsat No: 06102021
İzmir Y.M.M.O 420
Bornova V.D.T.C. No: 137 621 648 42

2024
Tahmini Bütçesi

BÜTÇE/REEL GELİR/GİDER (2024)			
GENEL İDARE KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN (2023)	BÜTÇELENEN (2024)	FARK
GELİR	13.800.786 -TL	28.542.803 -TL	14.742.017 -TL
GİDER	9.493.459 -TL	15.951.935 -TL	6.458.476 -TL
FARK	4.307.327 -TL	12.590.868 -TL	8.283.541 -TL

İŞLETME KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN (2023)	BÜTÇELENEN (2024)	FARK
GELİR	91.685.649 -TL	140.356.041 -TL	48.670.391 -TL
GİDER	85.917.146 -TL	131.697.572 -TL	45.780.426 -TL
FARK	5.768.503 -TL	8.658.469 -TL	2.889.966 -TL

GENEL TOPLAM	GERÇEKLEŞEN (2023)	BÜTÇELENEN (2024)	FARK
GELİR	105.486.436 -TL	168.898.844 -TL	63.412.408 -TL
GİDER	95.410.605 -TL	147.649.507 -TL	52.238.902 -TL
FARK	10.075.831 -TL	21.249.337 -TL	11.173.506 -TL

BEGOS İŞLETME SERMAYESİ HESABI			
	2022	2023	2024
DÖNEM BAŞI BANKA MEVCUDU	4.686.831 -TL	5.924.682 -TL	14.916.919 -TL
GELİR-GİDER FARKI	1.237.851 -TL	10.075.831 -TL	21.249.337 -TL
PLANLANAN YATIRIMLAR	0 -TL	0 -TL	-23.850.000 -TL
İŞLETME SERMAYESİ	5.924.682 -TL	16.000.513 -TL	12.316.256 -TL
TOPLAM GİDER	91.611.722 -TL	95.410.605 -TL	147.649.507 -TL
ORTALAMA AYLIK GİDER	7.634.310 -TL	7.950.884 -TL	12.304.126 -TL
İşletme Sermayesi (Gün)	23,28	60,37	30,03

	GERÇEKLEŞEN GELİR (2023)	BÜTÇELENEN GELİR (2024)
A. İŞLETME GELİRLERİ	91.685.649 -TL	140.356.041 -TL
A.1. DOĞALGAZ BİRİMİ GELİRLERİ	10.720.360 -TL	15.533.001 -TL
A.2. ELEKTRİK BİRİMİ GELİRLERİ	73.294.032 -TL	110.829.360 -TL
A.3. SU GELİRLERİ	7.671.257 -TL	13.993.680 -TL
B. AİDAT VE ALT YAPI KATILIM PAYI GELİRLERİ	8.359.933 -TL	19.220.000 -TL
C. FAİZ GELİRLERİ	2.910.968 -TL	7.500.000 -TL
D. DİĞER GELİRLER	2.529.886 -TL	1.822.803 -TL
TOPLAM GELİR	105.486.436 -TL	168.898.844 -TL

	GERÇEKLEŞEN GİDER (2023)	BÜTÇELENEN GİDER (2024)
A. İŞLETME GİDERLERİ	85.917.146 -TL	131.697.572 -TL
A.1. DOĞALGAZ İŞLETME GİDERLERİ	10.030.061 -TL	13.648.000 -TL
A.2. ELEKTRİK İŞLETME GİDERLERİ	66.920.889 -TL	101.726.000 -TL
A.3. SU GİDERLERİ	8.966.196 -TL	16.323.572 -TL
B. GENEL İDARE GİDERLERİ	9.094.869 -TL	14.473.718 -TL
B.1. PERSONEL GİDERLERİ	4.173.310 -TL	6.235.864 -TL
B.2. GENEL KURUL VE YÖNETİM KURULU GİDERLERİ	42.553 -TL	40.000 -TL
B.3. DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	3.549.506 -TL	6.169.920 -TL
B.4. ÇEŞİTLİ GİDERLER	562.210 -TL	884.001 -TL
B.5. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR	721.494 -TL	1.069.193 -TL
B.6. FİNANSMAN GİDERLERİ	45.796 -TL	74.741 -TL
C. YATIRIM GİDERLERİ	398.590 -TL	1.478.217 -TL
C.1. PROJE GİDERLERİ	255.000 -TL	1 -TL
C.2. ALTYAPI VE İNŞAAT YATIRIM GİDERLERİ	91.500 -TL	1.013.216 -TL
C.3. ÇEVRE VE GÜVENLİK YATIRIM GİDERLERİ	52.090 -TL	250.000 -TL
C.4. DİĞER YATIRIMLAR	0 -TL	215.000 -TL
TOPLAM GİDER	95.410.605 -TL	147.649.507 -TL

	2023 GERÇEKLEŞEN	2024 TAHMİNİ
TOPLAM GELİR	105.486.436 -TL	168.898.844 -TL
TOPLAM GİDER	95.410.605 -TL	147.649.507 -TL
KALAN		21.249.337 -TL
BANKA MEVCUDU		14.916.919 -TL
TOPLAM (GELİR-GİDER FARKI + BANKA MEVCUDU)		36.166.256 -TL
İŞLETME SERMAYESİ (1 AY)		12.304.126 -TL
NET KALAN		23.862.130 -TL

YATIRIM İÇİN KALAN :	23.862.130 -TL

PLANLANAN YATIRIM	TUTARI	KALAN
Su Deposu Yatırımı - Motorların Taşınması	2.500.000 -TL	21.362.130 -TL
Orta Gerilim Ring Kapatma (Fider Yük Dengeleme)	4.000.000 -TL	17.362.130 -TL
2. Bölgeye komşu Milli Emlak parselinin satın alınması (İndirici trafo merkezi yeri)	10.000.000 -TL	7.362.130 -TL
Yol ve Çevre Düzenlemesi	7.350.000 -TL	12.130 -TL

PARSELLERİN SATIŞI HALİNDE;

İndirici Trafo Merkezi Yatırımı	150.000.000 -TL	

2024

İŞLETME GELİR/GİDER BÜTÇE TABLOSU

İŞLETME GELİR KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN GELİR (2023)	BÜTÇELENEN GELİR (2024)	FARK	FARK %
A. İŞLETME GELİRLERİ	**91.685.649 -TL**	**140.356.041 -TL**	**48.670.391 -TL**	**53,08%**
A.1. DOĞALGAZ İŞLETME GELİRLERİ	**10.720.360 -TL**	**15.533.001 -TL**	**4.812.641 -TL**	**44,89%**
A.1.1. Doğalgaz Perakende Satış Geliri	10.070.594 -TL	15.500.000 -TL	5.429.406 -TL	53,91%
A.1.2. Bakım Onarım Gelirleri	1 -TL	1 -TL	0 -TL	0,00%
A.1.3. Gecikme Bedeli	66.283 -TL	20.000 -TL	-46.283 -TL	-69,83%
A.1.4. Doğalgaz Scada Sistemi Kurulumu Geliri	572.016 -TL	0 -TL	-572.016 -TL	-100,00%
A.1.5. Doğalgaz Scada Sistemi Sim Kart Bedeli	11.466 -TL	13.000 -TL	1.534 -TL	13,38%
A.2. ELEKTRİK İŞLETME GELİRLERİ	**73.294.032 -TL**	**110.829.360 -TL**	**37.535.328 -TL**	**51,21%**
A.2.1. Elektrik Perakende Satış Geliri	61.719.334 -TL	93.600.000 -TL	31.880.666 -TL	51,65%
A.2.2. Tüketim Vergisi %1	619.235 -TL	900.000 -TL	280.765 -TL	45,34%
A.2.3. TEİAŞ Sistem Kullanım Bedeli	3.543.670 -TL	6.000.000 -TL	2.456.330 -TL	69,32%
A.2.4. TEİAŞ SCADA Entegrasyon Bedeli	223.679 -TL	402.000 -TL	178.321 -TL	79,72%
A.2.5. Dağıtım Bedeli	6.693.179 -TL	9.807.360 -TL	3.114.181 -TL	46,53%
A.2.6. Reaktif Sayaç Ceza Bedeli	203.516 -TL	50.000 -TL	-153.516 -TL	-75,43%
A.2.7. Gecikme Bedeli	291.419 -TL	70.000 -TL	-221.419 -TL	-75,98%
A.3. SU GELİRLERİ	**7.671.257 -TL**	**13.993.680 -TL**	**6.322.423 -TL**	**82,42%**
A.3.1. İZSU Gelirleri	6.872.552 -TL	12.814.576 -TL	5.942.025 -TL	86,46%
A.3.2. Artezyen Suyu Gelirleri	587.052 -TL	869.103 -TL	282.051 -TL	48,05%
A.3.3. İZSU ve Artezyen Katı Atık Toplama ve Bertaraf Gelirleri	170.459 -TL	300.000 -TL	129.541 -TL	75,99%
A.3.4. Gecikme Bedeli	41.193 -TL	10.000 -TL	-31.193 -TL	-75,72%

İŞLETME GİDER KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN GİDER (2023)	BÜTÇELENEN GİDER (2024)	FARK	FARK %
A. İŞLETME GİDERLERİ	**85.917.146 -TL**	**131.697.572 -TL**	**45.780.426 -TL**	**53,28%**
A.1. DOĞALGAZ İŞLETME GİDERLERİ	**10.030.061 -TL**	**13.648.000 -TL**	**3.617.939 -TL**	**36,07%**
A.1.1. Doğalgaz Perakende Satış Gideri	9.212.229 -TL	13.300.000 -TL	4.087.771 -TL	44,37%
A.1.2. Bakım Onarım Giderleri	8.855 -TL	20.000 -TL	11.145 -TL	125,86%
A.1.3. Müşavirlik, Kontrol ve Denetleme Hizmetleri	208.750 -TL	315.000 -TL	106.250 -TL	50,90%
A.1.4. Doğalgaz Scada Sistemi Kurulumu	588.809 -TL	0 -TL	-588.809 -TL	-100,00%
A.1.5. Doğalgaz Scada Sistemi Sim Kart Bedeli	11.418 -TL	13.000 -TL	1.582 -TL	13,86%
A.2. ELEKTRİK İŞLETME GİDERLERİ	**66.920.889 -TL**	**101.726.000 -TL**	**34.805.111 -TL**	**52,01%**
A.2.1. Elektrik Perakende Satış Gideri	61.909.090 -TL	93.600.000 -TL	31.690.910 -TL	51,19%
A.2.2. Tüketim Vergisi %1	619.091 -TL	900.000 -TL	280.909 -TL	45,37%
A.2.3. TEİAŞ Sistem Kullanım Bedeli	3.922.610 -TL	6.000.000 -TL	2.077.390 -TL	52,96%
A.2.4.TEİAŞ SCADA Entegrasyon Bedeli	233.522 -TL	402.000 -TL	168.478 -TL	72,15%
A.2.5. Bakım Onarım Giderleri	20.302 -TL	100.000 -TL	79.698 -TL	392,57%
A.2.6. Müşavirlik, Kontrol ve Denetleme Hizmetleri	187.887 -TL	220.000 -TL	32.113 -TL	17,09%
A.2.7. EPDK Lisans Bedeli	789 -TL	4.000 -TL	3.211 -TL	407,18%
A.2.8. Trafo Tamir, Bakım Onarım Giderleri	27.600 -TL	500.000 -TL	472.400 -TL	1711,59%
A.3. SU GİDERLERİ	**8.966.196 -TL**	**16.323.572 -TL**	**7.357.376 -TL**	**82,06%**
A.3.1. İZSU Giderleri	8.449.191 -TL	15.373.352 -TL	6.924.161 -TL	81,95%
A.3.2. Artezyen Suyu Giderleri	304.425 -TL	550.220 -TL	245.795 -TL	80,74%
A.3.3. İZSU ve Artezyen Katı Atık Toplama ve Bertaraf Giderleri	151.995 -TL	300.000 -TL	148.005 -TL	97,38%
A.3.4. Tamir, Bakım Giderleri	60.585 -TL	100.000 -TL	39.415 -TL	65,06%

TOPLAM İŞLETME GELİRİ	**91.685.649 -TL**	**140.356.041 -TL**	48.670.391 -TL	53,08%
TOPLAM İŞLETME GİDERİ	**85.917.146 -TL**	**131.697.572 -TL**	45.780.426 -TL	53,28%
İŞLETME GELİRİNDEN NET KALAN	**5.768.503 -TL**	**8.658.469 -TL**	2.889.966 -TL	50,10%

2024

GENEL İDARE GELİR VE GİDER BÜTÇE TABLOSU

GENEL İDARE GELİR KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN GELİR (2023)	BÜTÇELENEN GELİR (2024)	FARK	FARK %
B. AİDAT VE ALT YAPI KATILIM PAYI GELİRLERİ	8.359.933 -TL	19.220.000 -TL	10.860.067 -TL	129,91%
B.1. Aidat Gelirleri	8.313.318 -TL	19.200.000 -TL	10.886.682 -TL	130,95%
B.2. Aidat ve Altyapı Gecikme Faizi Gelirleri	46.615 -TL	20.000 -TL	-26.615 -TL	-57,10%
C. BANKA FAİZ GELİRLERİ	2.910.968 -TL	7.500.000 -TL	4.589.032 -TL	157,65%
C.1. Vadeli Mevduat Faiz Geliri	1.948.370 -TL	5.000.000 -TL	3.051.630 -TL	156,62%
C.2. Overnight Hesap Faiz Geliri	962.598 -TL	2.500.000 -TL	1.537.402 -TL	159,71%
D. DİĞER GELİRLER	2.529.886 -TL	1.822.803 -TL	-707.083 -TL	-27,95%
D.1. HİZMET BEDELLERİ	181.036 -TL	307.800 -TL	126.764 -TL	70,02%
D.1.1. Yeni Yapı Ruhsatı	0 -TL	160.000 -TL	160.000 -TL	#SAYI/0!
D.1.2. Tadilat/Güçlendirme/Yenileme	108.160 -TL	80.000 -TL	-28.160 -TL	-26,04%
D.1.3. Yeniden Ruhsatı	26.876 -TL	15.000 -TL	-11.876 -TL	-44,19%
D.1.4. Numarataj Belgesi	0 -TL	6.400 -TL	6.400 -TL	#SAYI/0!
D.1.5. İmar Durumu Belgesi	0 -TL	6.400 -TL	6.400 -TL	#SAYI/0!
D.1.6. Eksper Dosya İnceleme	46.000 -TL	40.000 -TL	-6.000 -TL	-13,04%
D.2.KİRA VE İŞGALİYE GELİRİ	1.928.961 -TL	1.185.000 -TL	-743.961 -TL	-38,57%
D.2.1. İdari Bina Kira Gelirleri (112, Elma OSGB, Taksi Durağı)	74.012 -TL	105.000 -TL	30.988 -TL	41,87%
D.2.2. Baz İstasyonu Kira Gelirleri	1.751.788 -TL	1.000.000 -TL	-751.788 -TL	-42,92%
D.2.3. İşgaliye Geliri (Şantiye Alanı)	103.161 -TL	80.000 -TL	-23.161 -TL	-22,45%
D.3. DİĞER GELİRLER	0 -TL	1 -TL	1 -TL	#SAYI/0!
D.3.1. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0 -TL	1 -TL	1 -TL	#SAYI/0!
D.4. ARSA SATIŞ GELİRLERİ	0 -TL	1 -TL	1 -TL	#SAYI/0!
D.5. BUCA MAL MÜDÜRLÜĞÜ YAPI DENETİM GELİRLERİ	61.000 -TL	30.000 -TL	-31.000 -TL	-50,82%
D.6. PARSEL DEVİR BEDELİ	358.888 -TL	300.000 -TL	-58.888 -TL	-16,41%
D.7. YOL KATILIM BEDELİ	0 -TL	1 -TL	1 -TL	#SAYI/0!
TOPLAM GENEL İDARE GELİRİ	**13.800.786 -TL**	**28.542.803 -TL**	**14.742.017 -TL**	**107%**

GENEL İDARE GİDER KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN GİDER (2023)	BÜTÇELENEN GİDER (2024)	FARK	FARK %
B. GENEL İDARE GİDERLERİ	9.094.869 -TL	14.473.718 -TL	5.378.849 -TL	59,14%
B.1. PERSONEL GİDERLERİ	4.173.310 -TL	6.235.864 -TL	2.062.554 -TL	49,42%
B.1.1. PERSONEL ÜCRETLERİ	**3.707.672 -TL**	**5.500.864 -TL**	**1.793.192 -TL**	**48,36%**
B.1.1.1. Personel Ücretleri	2.923.668 -TL	4.384.641 -TL	1.460.974 -TL	49,97%
B.1.1.2. Fazla Çalışma Ücretleri	3.333 -TL	10.000 -TL	6.667 -TL	200,07%
B.1.1.3. SGK İşveren Payları	780.672 -TL	1.106.223 -TL	325.550 -TL	41,70%
B.1.2. SOSYAL YARDIMLAR	**354.475 -TL**	**713.000 -TL**	**358.525 -TL**	**101,14%**
B.1.2.1. İkramiye Giderleri (1 Maaş)	185.500 -TL	383.000 -TL	197.500 -TL	106,47%
B.1.2.2. Yemek Giderleri	168.975 -TL	300.000 -TL	131.025 -TL	77,54%
B.1.2.3. Eğitim Giderleri	0 -TL	10.000 -TL	10.000 -TL	#SAYI/0!
B.1.2.4. Personel Seyahat Masrafları	0 -TL	20.000 -TL	20.000 -TL	#SAYI/0!
B.1.3. TAZMİNATLAR	**105.603 -TL**	**2.000 -TL**	**-103.603 -TL**	**-98,11%**
B.1.3.1. Kıdem Tazminatları	105.603 -TL	1.000 -TL	-104.603 -TL	-99,05%
B.1.3.2. İhbar Tazminatları	0 -TL	1.000 -TL	1.000 -TL	#SAYI/0!
B.1.4. İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ	**5.560 -TL**	**20.000 -TL**	**14.440 -TL**	**259,68%**
B.1.4.1. İş Sağlığı ve Güvenliği Koruyucu Donanım Alımı	5.560 -TL	20.000 -TL	14.440 -TL	259,68%
B.2. GENEL KURUL VE YÖNETİM KURULU GİDERLERİ	42.553 -TL	40.000 -TL	-2.553 -TL	-6,00%
B.2.1. Genel Kurul Toplantı Giderleri	25.916 -TL	5.000 -TL	-20.916 -TL	-80,71%
B.2.2. Yönetim Kurulu Toplantı Giderleri	16.637 -TL	25.000 -TL	8.363 -TL	50,26%
B.2.3. Seyahat Giderleri	0 -TL	10.000 -TL	10.000 -TL	#SAYI/0!
B.3. DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	3.549.506 -TL	6.169.920 -TL	2.620.414 -TL	73,82%
B.3.1. MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	**402.289 -TL**	**561.720 -TL**	**159.431 -TL**	**39,63%**
B.3.1.1. Hukuk Müşavirlik Giderleri	158.835 -TL	210.000 -TL	51.165 -TL	32,21%
B.3.1.2. Mali Müşavirlik Giderleri	120.000 -TL	168.000 -TL	48.000 -TL	40,00%
B.3.1.3. İnşaat Müşaviri Giderleri	32.555 -TL	30.000 -TL	-2.555 -TL	-7,85%
B.3.1.4. Bilgi İşlem ve Netsis destek Giderleri	18.900 -TL	27.720 -TL	8.820 -TL	46,67%
B.3.1.5. Mobese Kamera Danışmanlık Hizmeti	72.000 -TL	126.000 -TL	54.000 -TL	75,00%
B.3.2. DİĞER DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	**3.092.943 -TL**	**5.304.000 -TL**	**2.211.057 -TL**	**71,49%**
B.3.2.1. Özel Güvenlik Hizmet Gideri	3.078.893 -TL	5.280.000 -TL	2.201.107 -TL	71,49%
B.3.2.2. Domain - Hosting - Web - Kep Hizmet Gideri	6.050 -TL	10.000 -TL	3.950 -TL	65,29%
B.3.2.3. Proje Hazırlama ve ISO Belgeleri Gideri	8.000 -TL	14.000 -TL	6.000 -TL	75,00%
B.3.3. BAKIM ONARIM GİDERLERİ	**35.224 -TL**	**270.000 -TL**	**234.776 -TL**	**666,51%**
B.3.3.1. Yeraltı ve Yerüstü Bakım Onarım Giderleri	0 -TL	200.000 -TL	200.000 -TL	#SAYI/0!
B.3.3.2. Büro Malzemeleri Bakım Onarım Giderleri	23.291 -TL	40.000 -TL	16.709 -TL	71,74%
B.3.3.3.Çevre Düzenleme ve Peyzaj Giderleri	11.933 -TL	30.000 -TL	18.067 -TL	151,40%
B.3.4. HABERLEŞME GİDERLERİ	**19.049 -TL**	**34.200 -TL**	**15.151 -TL**	**79,54%**
B.3.4.1. Posta, Kargo ve Kurye Giderleri	1.782 -TL	3.000 -TL	1.218 -TL	68,34%
B.3.4.2. Telefon ve İnternet Hattı Giderleri	10.440 -TL	18.000 -TL	7.560 -TL	72,41%
B.3.4.3. GSM Aboneliği Telefon Giderleri	6.827 -TL	13.200 -TL	6.373 -TL	93,35%
B.4. ÇEŞİTLİ GİDERLER	562.210 -TL	884.001 -TL	321.791 -TL	57,24%
B.4.1. BÜRO GİDERLERİ	**109.303 -TL**	**185.001 -TL**	**75.698 -TL**	**69,26%**
B.4.1.1. Kırtasiye, Faks, Fotokopi, Yazıcı Sarf Malzemesi Giderleri	7.153 -TL	15.000 -TL	7.848 -TL	109,72%
B.4.1.2. İdari Bina Temizlik, Mutfak Giderleri	30.278 -TL	60.000 -TL	29.722 -TL	98,16%
B.4.1.3. Tahsilat Makbuzu Basım Giderleri	2.520 -TL	1 -TL	-2.519 -TL	-99,96%
B.4.1.4. Diğer Büro Giderleri	5.671 -TL	10.000 -TL	4.329 -TL	76,33%
B.4.1.5. İlan - Reklam Giderleri	4.386 -TL	10.000 -TL	5.614 -TL	128,00%
B.4.1.6. Bina Sigorta Giderleri	59.295 -TL	90.000 -TL	30.705 -TL	51,78%

2024
GENEL İDARE GELİR VE GİDER BÜTÇE TABLOSU

GENEL İDARE GELİR KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN GELİR (2023)	BÜTÇELENEN GELİR (2024)	FARK	FARK %

GENEL İDARE GİDER KALEMLERİ	GERÇEKLEŞEN GİDER (2023)	BÜTÇELENEN GİDER (2024)	FARK	FARK %
B.4.2. TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	**85.516 -TL**	**200.000 -TL**	**114.484 -TL**	**133,87%**
B.4.2.1. Muhtelif Temsil Ağırlama Giderleri	85.516 -TL	200.000 -TL	114.484 -TL	133,87%
B.4.3. DAVA, İCRA VE NOTER GİDERLERİ	**20.516 -TL**	**10.000 -TL**	**-10.516 -TL**	**-51,26%**
B.4.3.1. Dava ve İcra Giderleri	18.976 -TL	5.000 -TL	-13.976 -TL	-73,65%
B.4.3.2. Noter Giderleri	1.540 -TL	5.000 -TL	3.460 -TL	224,68%
B.4.4. TAŞIT GİDERLERİ	**285.117 -TL**	**400.000 -TL**	**114.883 -TL**	**40,29%**
B.4.4.1. Benzin ve Mazot Giderleri	136.285 -TL	225.000 -TL	88.715 -TL	65,10%
B.4.4.2. Taşıt Vergisi	29.374 -TL	14.000 -TL	-15.374 -TL	-52,34%
B.4.4.3. Taşıt Muayene-Vize Giderleri	4.557 -TL	7.500 -TL	2.943 -TL	64,58%
B.4.4.4. Taşıt Bakım Onarım Giderleri	31.954 -TL	50.000 -TL	18.046 -TL	56,47%
B.4.4.5. Taşıt Araçları Sigorta ve Kasko Giderleri	75.360 -TL	90.000 -TL	14.640 -TL	19,43%
B.4.4.6. Binek Araç Giderleri KDV'siz Kısım	7.587 -TL	13.500 -TL	5.913 -TL	77,94%
B.4.5. DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	**0 -TL**	**2.000 -TL**	**2.000 -TL**	**#SAYI/0!**
B.4.5.1. Diğer Çeşitli Giderler (KKEG)	0 -TL	1.000 -TL	1.000 -TL	#SAYI/0!
B.4.5.2. Gider Yazılan Demirbaşlar - Diğer Demirbaş Eşya Giderleri	0 -TL	1.000 -TL	1.000 -TL	#SAYI/0!
B.4.6. BEGOS - ÜYELİK AİDATLARI	**61.758 -TL**	**87.000 -TL**	**25.242 -TL**	**40,87%**
B.4.6.1. OSBÜK Üyelik Aidatları	53.658 -TL	80.000 -TL	26.342 -TL	49,09%
B.4.6.2. OSB Derneği Üyelik Aidatları	8.100 -TL	7.000 -TL	-1.100 -TL	-13,58%
B.5. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR	721.494 -TL	1.069.193 -TL	347.699 -TL	48,19%
B.5.1. Vergi Dairesi ve SGK Damga Vergisi Ödemeleri	7.439 -TL	11.785 -TL	4.346 -TL	58,42%
B.5.2. Belediye ÇTV Ödemeleri	1.930 -TL	2.406 -TL	476 -TL	24,68%
B.5.3. Tapu Kadastro Harçları	0 -TL	1 -TL	1 -TL	#SAYI/0!
B.5.4. GV, SMM Stopajı, Damga Vergisi (Ücrete İstinaden)	33.826 -TL	55.000 -TL	21.174 -TL	62,60%
B.5.5. Tevkifatlı KDV	678.299 -TL	1.000.000 -TL	321.701 -TL	47,43%
B.6. FİNANSMAN GİDERLERİ	45.796 -TL	74.741 -TL	28.945 -TL	63,20%
B.6.1. Havale ve EFT Giderleri	0 -TL	200 -TL	200 -TL	#SAYI/0!
B.6.2. Bankalar Aylık ve Yıllık İşlem Giderleri	1.747 -TL	5.000 -TL	3.253 -TL	186,20%
B.6.3. Kredi Faizleri ve Dosya Masrafları	0 -TL	2.000 -TL	2.000 -TL	#SAYI/0!
B.6.4. Teminat Mektup Komisyonu ve Masrafları	40.035 -TL	60.541 -TL	20.506 -TL	51,22%
B.6.5. Çek ve Senet Provizyon Masrafları	0 -TL	1.000 -TL	1.000 -TL	#SAYI/0!
B.6.6. POS Aidatı Giderleri	4.014 -TL	6.000 -TL	1.986 -TL	49,48%
C. GENEL İDARE YATIRIM GİDERLERİ	**398.590 -TL**	**1.478.217 -TL**	**1.079.627 -TL**	**270,86%**
C.1. PROJE	255.000 -TL	1 -TL	-254.999 -TL	-100,00%
C.1.1. Onaylı Sınır Çalışması (Plan değişikliği)	255.000 -TL	1 -TL	-254.999 -TL	-100,00%
C.2. ALTYAPI VE İNŞAAT	91.500 -TL	1.013.216 -TL	921.716 -TL	1007,34%
C.2.1. Trafo Kesici Yatırımı	91.500 -TL	513.216 -TL	421.716 -TL	460,89%
C.2.2. Aydınlatma Yatırımı (Led Aydınlatma)	0 -TL	500.000 -TL	500.000 -TL	#SAYI/0!
C.3. ÇEVRE VE GÜVENLİK	52.090 -TL	250.000 -TL		
C.3.1. Çevre Düzenleme ve Peyzaj Yatırımı	0 -TL	100.000 -TL	100.000 -TL	#SAYI/0!
C.3.2. MOBESE Kamera Sistemi İyileştirme	52.090 -TL	150.000 -TL	97.910 -TL	187,96%
C.3. DİĞER YATIRIMLAR	0 -TL	215.000 -TL		
C.2.3.1. Demirbaş Alımları	0 -TL	150.000 -TL	150.000 -TL	#SAYI/0!
C.2.3.2. Kurumsal Kimlik Çalışması / Web Sitesi	0 -TL	65.000 -TL	65.000 -TL	#SAYI/0!
TOPLAM GENEL İDARE GİDERİ	**9.493.459 -TL**	**15.951.935 -TL**	**6.458.476 -TL**	**68,03%**

TOPLAM GENEL İDARE GELİR	**13.800.786 -TL**	**28.542.803 -TL**	14.742.017 -TL	106,82%
TOPLAM GENEL İDARE GİDER	**9.493.459 -TL**	**15.951.935 -TL**	6.458.476 -TL	68,03%
GENEL İDARE GELİRİNDEN NET KALAN	**4.307.327 -TL**	**12.590.868 -TL**	8.283.541 -TL	192,31%

2024
Çalışma Programı

Yönetim Kurulumuz 2024 yılı çalışma programımız aşağıda tarafınıza sunulmuştur.

- Onaylı sınır çalışması kapsamında 2. Bölgemize komşu alanın "Teknik Altyapı Alanı" olarak Organize Sanayi Bölgemize dahil edilmesi

Genel Kurul toplantımızda da ilgili gündem maddesinde görüşüleceği üzere, Organize Sanayi Bölgemizin artan elektrik ihtiyacını karşılaması amacı ile ek fider talebimiz TEİAŞ'a iletilmiş, TEİAŞ ise talebimizi 10,5kV barasından karşılayamayacağını, 36kV barasından fider talebimizin olması halinde değerlendirme yapacağını belirtmiştir. İşbu nedenle 2. Bölgemize komşu ve Milli Emlak'a ait 750 Ada 6 Parselin onaylı sınır çalışması kapsamında Organize Sanayi Bölgemize dahil edilmesi sağlanacak ve parsel "Teknik Altyapı Alanı" olarak tescil edilecektir. Parsellerin satışı sonrasında da ilgili alanda indirici merkez kurulacak ve 36kV baradan alınan enerji, 10,5kV'ye indirilerek Bölgemize ek güç verilmesi sağlanacaktır.

- 3. Bölgemizde yer alan 8 adet sanayi parseli ile hizmet destek alanının satışının yapılması

Genel Kurul toplantımızda da şartnameleri görüşülecek olan 8 adet sanayi parseli ile hizmet ve destek alanının satışı için açık artırma usulü ile satış ihalesi 2024 yılı içinde düzenlenecektir.

- 3. Bölge su deposu yatırımı ve motorların taşınması

Halihazırda satışı yapılması planlanan hizmet ve destek alanı parseli içinde yer alan ve Bölgemizi besleyen su motorlarının belirlenen alana taşınması işlemleri ivedilikle tamamlanacaktır.

- Orta gerilim fider ring kapatma çalışması

Organize Sanayi Bölgemizi besleyen iki adet elektrik fider hattının eşit ve dengeli güç taşır hale getirilmesi ve bir fiderde meydana gelen arızanın o fidere bağlı tüm katılımcılarımızı etkilememesi amacı ile iki fiderin ring hattı oluşturması için bağlantı çalışması yapılacaktır.

- Yol ve çevre düzenleme çalışmaları

Taslak bütçemizde yatırımlar kısmında görüleceği üzere, özellikle 3. Bölgemizde yol ve çevre düzenleme çalışması yapılacaktır.

Sanayi Parselleri ve Hizmet-Destek Alanı
İhale Şartnameleri

06.09.2023 tarihinde yapılan 7. Olağan Genel Kurul toplantımızda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

"Organize Sanayi Bölgemiz mülkiyetinde bulunan 8 adet sanayi parselinin (7571 Ada 18-19-20-21-22-23-24-25 Parseller) satışı ile ilgili prensiplerin belirlenmesi gündem maddesinde, ilgili parsellerin ihale muhammen bedelinin, satış tarihi itibari ile SPK onaylı ekspertiz firmalarının belirlediği en yüksek tutardan az olmamak üzere belirlenmesi, bu bedelin üyelere bildiriminin yapılması ve online/ve-veya basın ilan yolu ile yayınlanması, ihale şartnamesinin Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmasına ve Genel Kurul onayına sunulmasına ve böylelikle sürecin ilerletilmesine, ihale şartnamesi doğrultusunda, bu taşınmazların satışı için açık arttırma usulü ile ihaleye çıkılmasına, ilgili parsellerin satılması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, ihalenin şartnamede belirtilen günde ve yerde, noter huzurunda ve Bölge katılımcılarına açık bir şekilde, açık arttırma usulü ile satılmasına,"

"Organize Sanayi Bölgemiz mülkiyetinde bulunan hizmet ve destek alanının (7571 Ada 15 Parsel) satışı ile ilgili prensiplerin belirlenmesi gündem maddesinde, ilgili parselin ihale muhammen bedelinin, satış tarihi itibari ile SPK onaylı ekspertiz firmalarının belirlediği en yüksek tutardan az olmamak üzere belirlenmesi, bu bedelin üyelere bildiriminin yapılması ve online/ve-veya basın ilan yolu ile yayınlanması, ihale şartnamesinin Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmasına ve Genel Kurul onayına sunulmasına ve böylelikle sürecin ilerletilmesine, ihale şartnamesi doğrultusunda, bu taşınmazın satışı için açık arttırma usulü ile ihaleye çıkılmasına, ilgili parselin satılması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, ihalenin şartnamede belirtilen günde ve yerde, noter huzurunda ve Bölge katılımcılarına açık bir şekilde, açık arttırma usulü ile satılmasına," oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınan karar gereği 8 adet sanayi parseli ile 1 adet hizmet ve destek alanının satışı hususunda Hukuk Müşavirliğimizce hazırlanan ihale şartnameleri aşağıda tarafınızla paylaşılmaktadır.

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
8 ADET SANAYİ PARSELİ AÇIK ARTTIRMA İHALE İLANI

Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin mevcut faal alanında yer alan aşağıda büyüklüğü belirtilen ve ekli listede parsel durumları gösterilen 8 (sekiz) adet sanayi parselinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca açık arttırma ihale usulü ile satışı yapılacaktır.

Açık artırma ihalesi ile tahsis edilecek sanayi parsellerimiz;

	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Muhammen Bedeli	Teminat Tutarı
1	Buca	Tınaztepe	7571	18	3.000	…….. TL/m²	
2	Buca	Tınaztepe	7571	19	3.000	…….. TL/m²	
3	Buca	Tınaztepe	7571	20	3.000	…….. TL/m²	
4	Buca	Tınaztepe	7571	21	3.000	…….. TL/m²	
5	Buca	Tınaztepe	7571	22	3.000	…….. TL/m²	
6	Buca	Tınaztepe	7571	23	3.000	…….. TL/m²	
7	Buca	Tınaztepe	7571	24	3.000	…….. TL/m²	
8	Buca	Tınaztepe	7571	25	3.000	…….. TL/m²	

- Parsellerden çıkacak dolgunun/malzemenin bertaraf edilmesi ile ilgili tüm işlemler (kazının yapılması, hafriyatın kaldırılması, taşınması ve dökümü vb.) ihale olunan tarafından yapılacak ve masraflar ihale olunan tarafından karşılanacaktır.
- İmar durumu; Kat Alanları Katsayısı (Emsal): 0.7, yençok: Serbesttir.

İHALE ŞARTLARI

1. Parsellerin satışı açık arttırma ihale yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu arttırmada muhammen değeri en çok arttırana ihale olunacaktır.
2. İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;
   a. Ticaret Sicil Tasdiknamesinin,
   b. Ege Bölgesi Sanayi Odası sicil kayıt suretinin,
   c. Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş ve diğer tüm değişiklikler) fotokopisinin,
   d. Vergi Levhası suretinin,
   e. Sanayi Sicil Belgesi suretinin,
   f. İmza Yetkilisinin nüfus cüzdan suretinin,
   g. Noter tasdikli imza sirküleri,
   h. Yetkililerce imzalanmış, noter onaylı BEGOS katılımcı taahhütnamesinin,
   i. Açık artırma ihalesi ile tahsis edilecek olan her bir parsel için ihale bedelinin %10'u tutarındaki ve yukarıdaki tabloda gösterilen ihale teminatının (satın alınmak istenilen parsel adeti kadar banka teminat mektubu (şartsız ve 3 ay süreli) ya da bloke çek veya peşin olarak Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin TR36 0001 2009 7210 0010 0002 40 No.lu ibanına ödenmiş dekont),

En geç .../.../2024 ..... günü saat 17.30'a kadar Buca Ege Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim edilmesi gerekmektedir.

3. İkinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.
4. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmama veya erteleme yetkisine sahiptir.
5. İhaleye katılanların BEGOS Bölge Müdürlüğü'ne borcu olmayacaktır. Damga vergisi, KDV, Tapu Harcı ve teslim masrafları ücretleri İhale alıcısına aittir.
6. Artırmayı kazanan tarafından Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'ne, ihale tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) takvim günü içerisinde **ihalede tespit edilmiş bedelin tamamı peşin olarak ödenecektir.**
7. İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek miktar, ihale tarihinden itibaren en geç yedi takvim günü içerisinde ödenmediği takdirde ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal edilecek, ihale teminatı Buca Ege Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer tüm zararlardan mesul olacaklardır.
8. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinde belirtilen OSB'lerde kurulamayacak tesisler ve aşırı su tüketen tesisler BEGOS'ta kurulamaz. Tekliflerin faaliyet konusuna uygun olması gerekmektedir.
9. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na bağlı değildir. Bölge taşınmazları satmaktan vazgeçmekte serbesttir.
10. Söz konusu fabrika kurulacak alanda doğalgaz şebekesi bulunmaktadır. Isınma ve üretim için doğalgaz dışında yakıt kullanılmayacaktır.
11. Satışı yapılacak parsellerin elektrik sözleşme gücü 120kW'dir. Bu gücün üzerinde talebi olanlar kendi trafo tesislerini kuracaktır.
12. 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nin arsa tahsis iptali ile ilgili 60. maddesi gereği;
    a. Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,
    b. Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almayan,
    c. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED olumlu" kararı almayan katılımcılara yapılan tahsis, OSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir.

İHALE TARİHİ : .../.../2024 **İHALE SAATİ** : ...:...

İHALE YERİ : BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ – BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Buca OSB Mah. 2/20 Sk. No:22 Buca/İZMİR

Ayrıntılı bilgi için Tel : 0232 440 57 27 **Fax :** 0232 440 21 65 **E-posta :** idariisler@begos.org.tr

Şartnamenin Ekleri:

1- Taşınmazları Gösterir Plan (EK/1-A, EK/1-B, EK/1-C, EK/1-D, EK/1-E, EK/1-F, EK/1-G, EK/1-H)

BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET VE DESTEK ALANI PARSELİ AÇIK ARTTIRMA İHALE İLANI

Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin mevcut faal alanında yer alan aşağıda büyüklüğü belirtilen 1 (bir) adet Hizmet ve Destek Alanı Parselinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca açık arttırma ihale usulü ile satışı yapılacaktır.

Açık artırma ihalesi ile tahsis edilecek hizmet ve destek alanı;

	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Muhammen Bedeli	Teminat Tutarı
1	Buca	Tınaztepe	7571	15	3.000	…….. TL/m²	

- Parsellerden çıkacak dolgunun/malzemenin bertaraf edilmesi ile ilgili tüm işlemler (kazının yapılması, hafriyatın kaldırılması, taşınması ve dökümü vb.) ihale olunan tarafından yapılacak ve masraflar ihale olunan tarafından karşılanacaktır.
- İmar durumu; Kat Alanları Katsayısı (Emsal): 1, yençok: Serbesttir.
- Hizmet ve destek alanları: Küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık sektörlerinde katılımcı veya katılımcının kiracısı olarak faaliyet gösterilen alanları ifade eder.

İHALE ŞARTLARI

1. Parsellerin satışı açık arttırma ihale yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu arttırmada muhammen değeri en çok arttırana ihale olunacaktır.
2. İhaleye iştirak etmek isteyenler aşağıdaki belgeleri getirmek zorundadırlar;
   a. Ticaret Odası veya Sanayi Odası sicil kayıt suretinin,
   c. Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş ve diğer tüm değişiklikler) fotokopisinin,
   d. Vergi Levhası suretinin,
   e. İmza Yetkilisinin nüfus cüzdan suretinin,
   f. Noter tasdikli imza sirküleri,
   g. Yetkililerce imzalanmış, noter onaylı BEGOS katılımcı taahhütnamesinin,
   h. Açık artırma ihalesi ile tahsis edilecek olan parsel için ihale bedelinin %10'u tutarındaki ve yukarıdaki tabloda gösterilen ihale teminatının banka teminat mektubu (şartsız ve 3 ay süreli) ya da bloke çek veya peşin olarak Buca Ege Organize Sanayi Bölgemizin TR36 0001 2009 7210 0010 0002 40 No.lu ibanına ödenmiş dekont),
   En geç …/…/2024 ……. günü saat 17.30'a kadar Buca Ege Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne elden teslim edilmesi gerekmektedir.
3. İkinci maddede yazılı belgeleri eksik getirenler ihaleye alınmaz.
4. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmama veya erteleme yetkisine sahiptir.
5. İhaleye katılanların BEGOS Bölge Müdürlüğü'ne borcu olmayacaktır. Damga vergisi, KDV, Tapu Harcı ve teslim masrafları ücretleri İhale alıcısına aittir.
6. Artırmayı kazanan tarafından Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi'ne, ihale tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) takvim günü içerisinde **ihalede tespit edilmiş bedelin tamamı peşin olarak ödenecektir.**
7. İhale neticesinde kesinleşen peşin ödenecek miktar, ihale tarihinden itibaren en geç yedi takvim günü içerisinde ödenmediği takdirde ihale şartı yerine getirilmemiş sayılarak ihale iptal

edilecek, ihale teminatı Buca Ege Organize Sanayi Bölgesince irat kaydedilecektir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer tüm zararlardan mesul olacaklardır.

8. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesinde belirtilen OSB'lerde kurulamayacak tesisler ve aşırı su tüketen tesisler BEGOS'ta kurulamaz. Tekliflerin faaliyet konusuna uygun olması gerekmektedir.
9. Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na bağlı değildir. Bölge taşınmazları satmaktan vazgeçmekte serbesttir.
10. Söz konusu alanda doğalgaz şebekesi bulunmaktadır. Isınma ve üretim için doğalgaz dışında yakıt kullanılmayacaktır.
11. Satışı yapılacak parsellerin elektrik sözleşme gücü 120kW'dir. Bu gücün üzerinde talebi olanlar kendi trafo tesislerini kuracaktır.
12. 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nin arsa tahsis iptali ile ilgili 60. maddesi gereği;
    a. Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,
    b. Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almayan,
    c. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED olumlu" kararı almayan katılımcılara yapılan tahsis, OSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir.

İHALE TARİHİ : .../.../2024 **İHALE SAATİ : ...:...**

İHALE YERİ : BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ – BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Buca OSB Mah. 2/20 Sk. No:22 Buca/İZMİR

Ayrıntılı bilgi için Tel : 0232 440 57 27 **Fax :** 0232 440 21 65 **E-posta :** idariisler@begos.org.tr

Şartnamenin Ekleri:

1- Taşınmazları Gösterir Plan (EK/1-A)

Onaylı Sınır Kapsamında **Yapılacak Çalışmalar**

06.09.2023 tarihinde yapılan 7. Olağan Genel Kurul toplantımızda 2. Bölgemiz yanında bulunan 750 Ada 6 Parselin satın alınması hususunda aşağıdaki karar alınmıştır.

"Organize Sanayi 2. Bölgemize komşu ve Milli Emlak'a ait 750 Ada 6 Parselin satın alınması ile ilgili olarak Yönetim Kuruluna yetki verilmesi gündem maddesinde, ilgili parselin Milli Emlak tarafından belirlenen rayiç değerinden satın alınması hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir."

Yönetim Kurulumuz alınan karara istinaden bağlı bulunduğumuz T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na onaylı sınır kapsamında ilgili parselin "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmesi için başvuruda bulunmuş olup, evrak değerlendirmesinde ayrıntılı Genel Kurul kararının eksik olduğu tarafımıza bildirilmiştir.

Bakanlığımızın talebine istinaden alınması gereken karar metni aşağıda tarafınıza sunulmuştur.

"a) Organize Sanayi 2. Bölgemize güney sınırından komşu, 6 Eylül 2023 tarihinde yapılan 7. Olağan Genel Kurul toplantımızda, satın alınması için Yönetim Kurulumuza yetki verilen, Milli Emlak'a ait, tapunun İzmir İli, Buca İlçesi, 750 Ada 6 Parselin bir bölümünün de içinde olduğu yaklaşık olarak 6225m² büyüklüğündeki, onaylı imar planında "Park" kullanımındaki alanın, "Onaylı Sınır" kapsamında ve kullanımının "Teknik Altyapı Alanı (İndirme Merkezi)" olarak değiştirilerek Bölgemize katılması içerikli imar planı değişikliğinin uygun olduğuna,

b) Yine 3. Bölgemizde bulunan, onaylı planımızda kullanımı "Ağaçlandırılacak Alan" olan, mülkiyeti Organize Sanayi Bölgemize ait 7572 Ada 3 Parselin 6.612,50m²'sinin kullanımının, 2. Bölgede kaldırılan "Park" alanının karşılığı olarak "Park Alanı" olarak değiştirildiği imar planı değişikliğinin uygun olduğuna ve 2 imar planı değişikliğinin incelenip onaylanmak üzere T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmasına, oybilriği ile karar verilmiştir."

B.E.G.O.S.

Buca Ege Organize Sanayi Bölgesi

Geleceğinizi Şekillendiren Rehberiniz...

www.begos.org.tr

0232 440 57 27

info@begos.org.tr